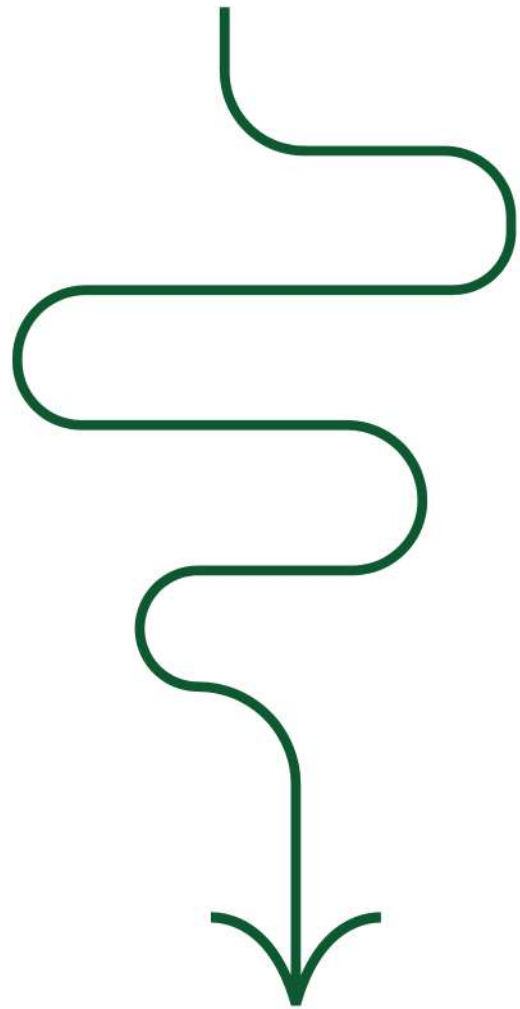


# Comité des financeurs du Fonds Solidarité Habitat

Vendredi 21 mars 2025

# Sommaire

1. Activité globale
2. Point info : Coup de pouce énergie
3. Traitement des demandes
4. Zoom sur les prêts
5. Typologie des personnes aidées
6. Activité par territoire
7. Contributions des partenaires
8. Budget réalisé en 2024
9. Bilan de l'équipe dédiée
10. Bilan – ASLL et baux glissants
11. Bilan - Actions écocitoyenneté



# Bilan 2024

# Fonds Solidarité Habitat



# 1. Activité globale

➔ Nombre d'aides au total\*

Années	Demandes	Accords
2022	2 459	1 732
2023	2 264	1 591
2024	2 669	1 920

\*Hors GPL et MJC

En 2024 :  
58 % de secours  
42% de prêt  
= Similaire à 2023

Entre 2023 et 2024, on remarque une  des demandes de 18%.  
Contrairement aux années précédentes, les demandes étaient en baisse.

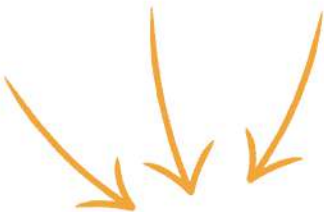
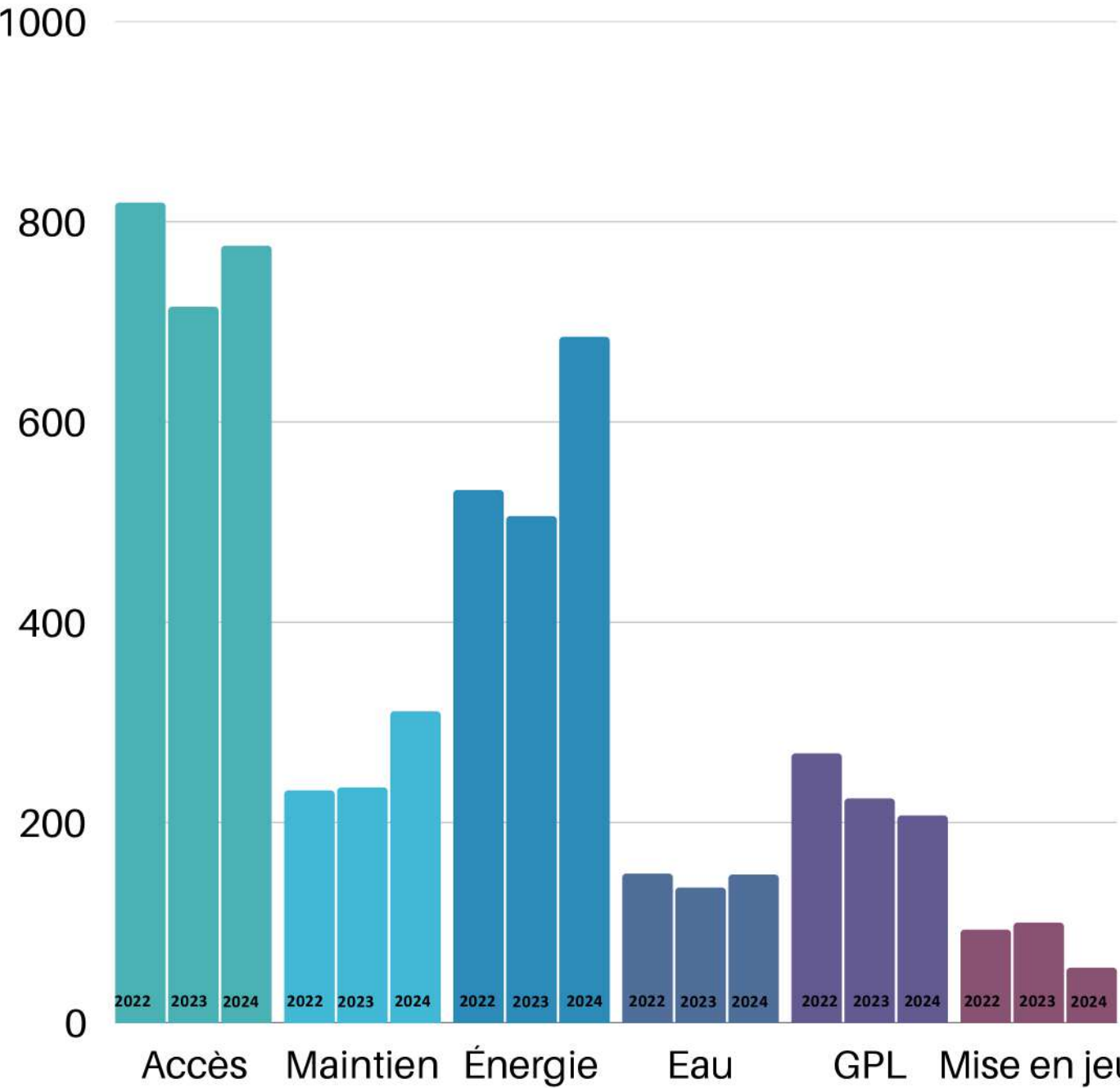
Le taux d'accord est également en  : 72% contre 70% en 2023.



# 1. Activité globale

➡ Nombre d'aides par objet

	2022	2023	2024
Accès	819	715	776
Maintien	232	235	311
Énergie	532	506	685
Eau	149	135	148
<b>SOUS-TOTAUX</b>	1 739	1 591	1 920
GPL	269	224	207
Mise en jeu	93	100	53
<b>TOTAUX</b>	2 094	1 915	2 180



Entre 2023 et 2024, on remarque une  des accords de 21%.  
(concordance avec l'augmentation du nombre de demandes)

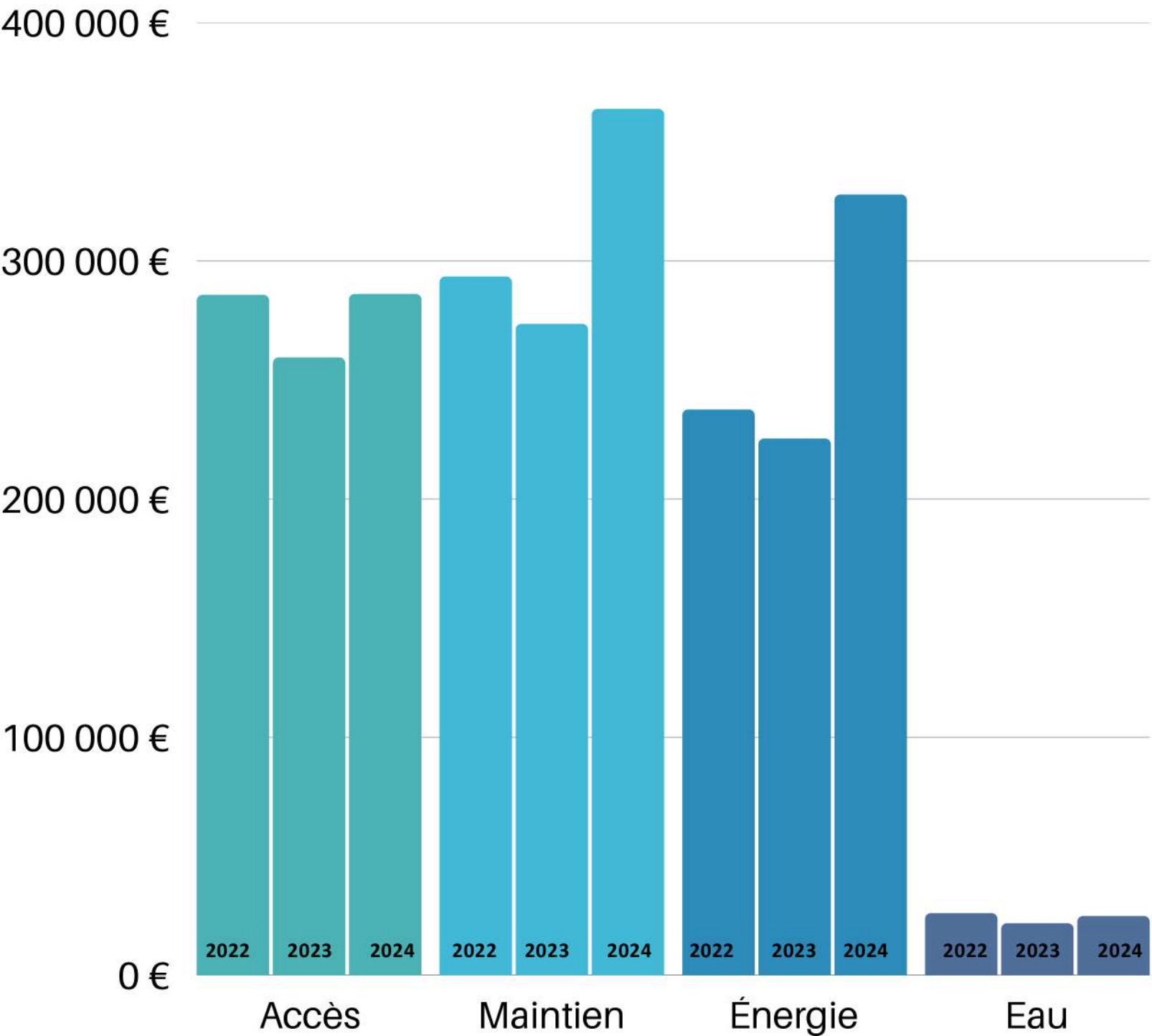
Néanmoins, une  des accords GPL est constatée.

Entre 2023 et 2024 : -8%

# 1. Activité globale

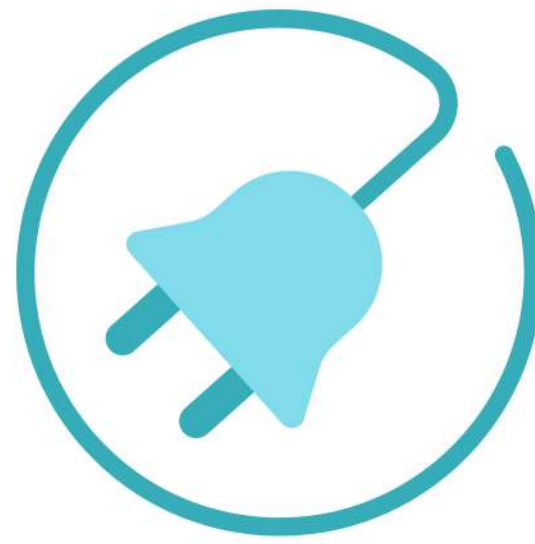
➔ Dépenses par objet

	2022	2023	2024
Accès	285 707 €	259 436 €	<b>286 114 €</b>
Maintien	293 404 €	273 540 €	<b>363 759 €</b>
Énergie	237 590 €	225 414 €	<b>327 828 €</b>
Eau	26 119 €	21 894 €	<b>24 935 €</b>
<b>SOUS-TOTAUX</b>	<b>842 820 €</b>	<b>780 484 €</b>	<b>1 002 636 €</b>
Eau : Abandons	5 135 €	2 869 €	<b>2 339 €</b>



Les dépenses 2024 sont les plus importantes depuis 2021.  
Entre 2023 et 2024 : **+28%**  
Le maintien représente 36% des dépenses (35% en 2023).

## 2. Le coup de pouce énergie



### Cible :

Les travailleurs et retraités  
aux revenus modestes

### Barème :

1 012 - 1 521 € pour une personne seule  
1 012 - 3 000 € pour les couples

### Montant attribué :

70 €

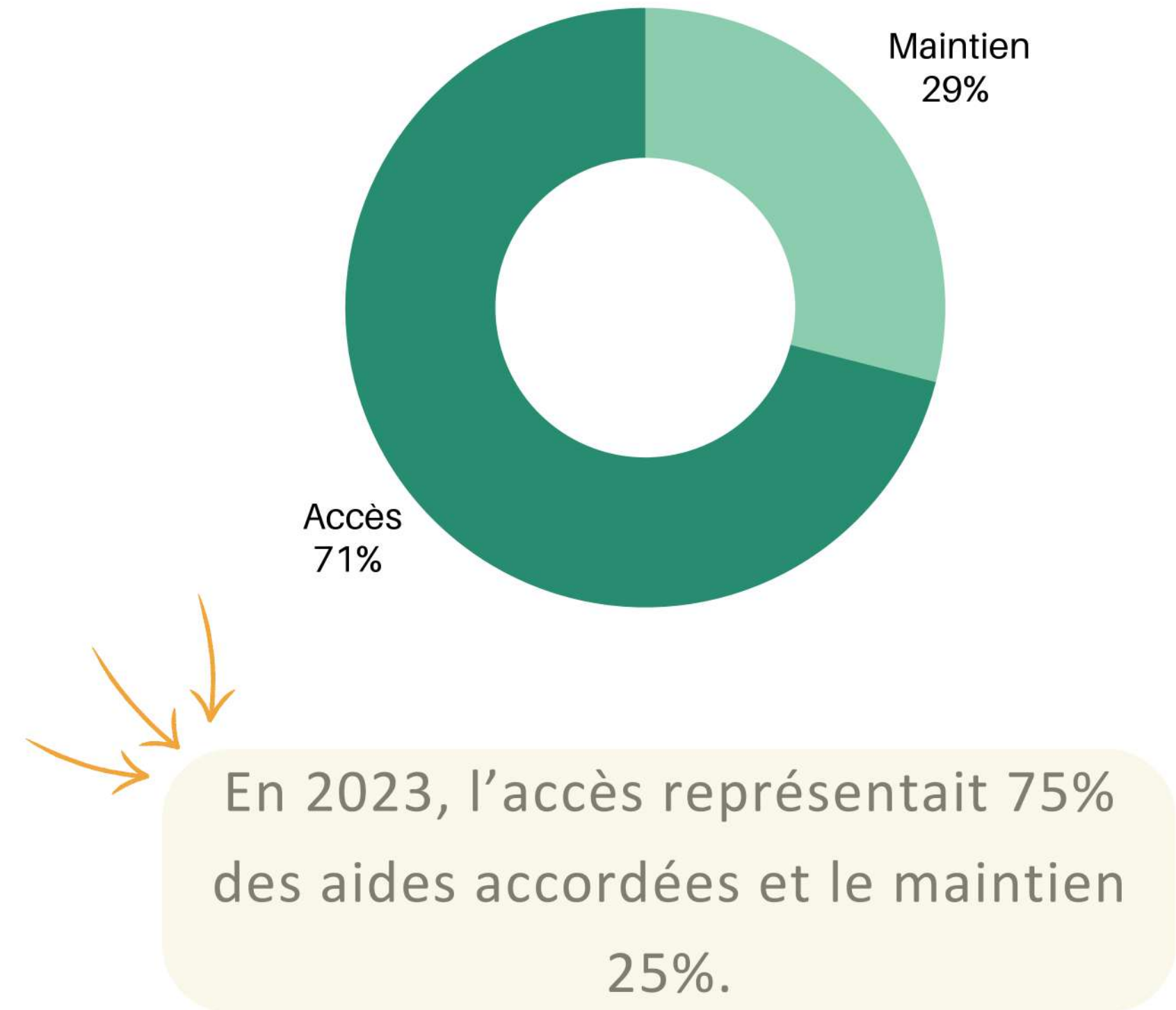
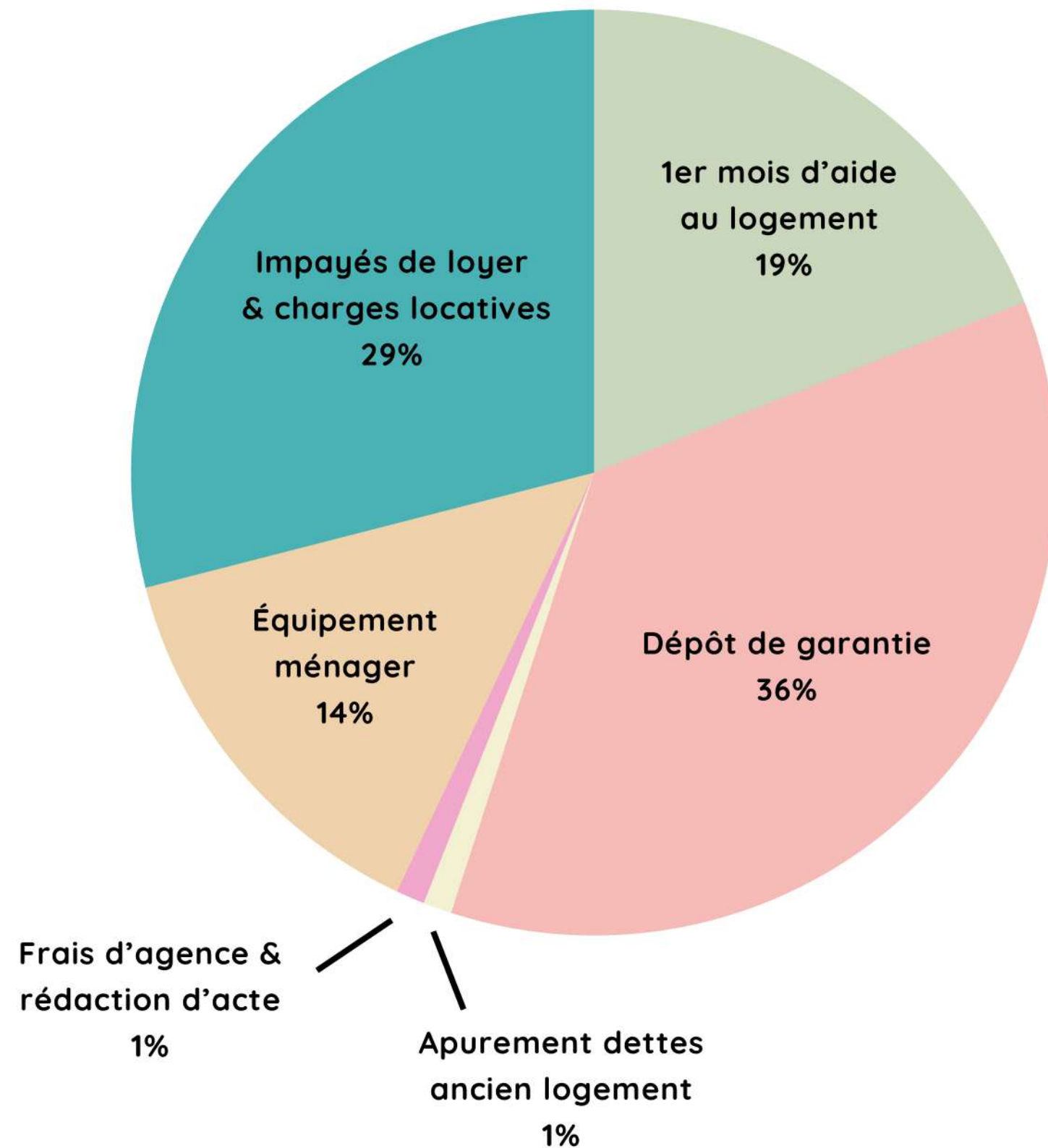
### Bilan :

2 649 accords  
185 430 € dépensés  
41% de salariés  
59% de retraités



### 3. Traitement des demandes

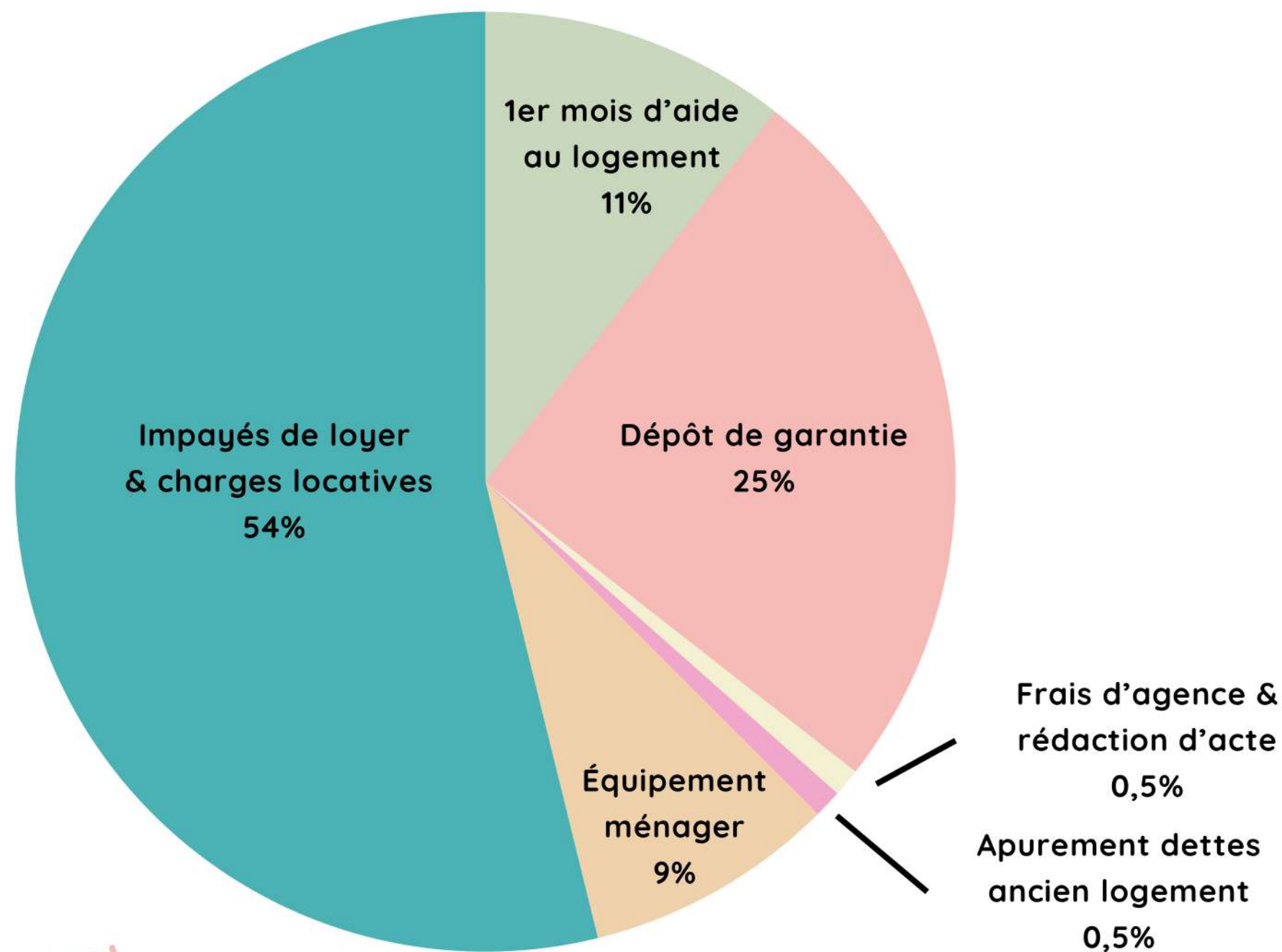
➔ Poids du nombre de dossiers (Hors énergie et eau)





### 3. Traitement des demandes

➔ Poids du volume financier (Hors énergie et eau)



**IMPORTANT!**

Cela signifie que :

le coût moyen des aides pour le maintien est plus important que celui de l'accès.

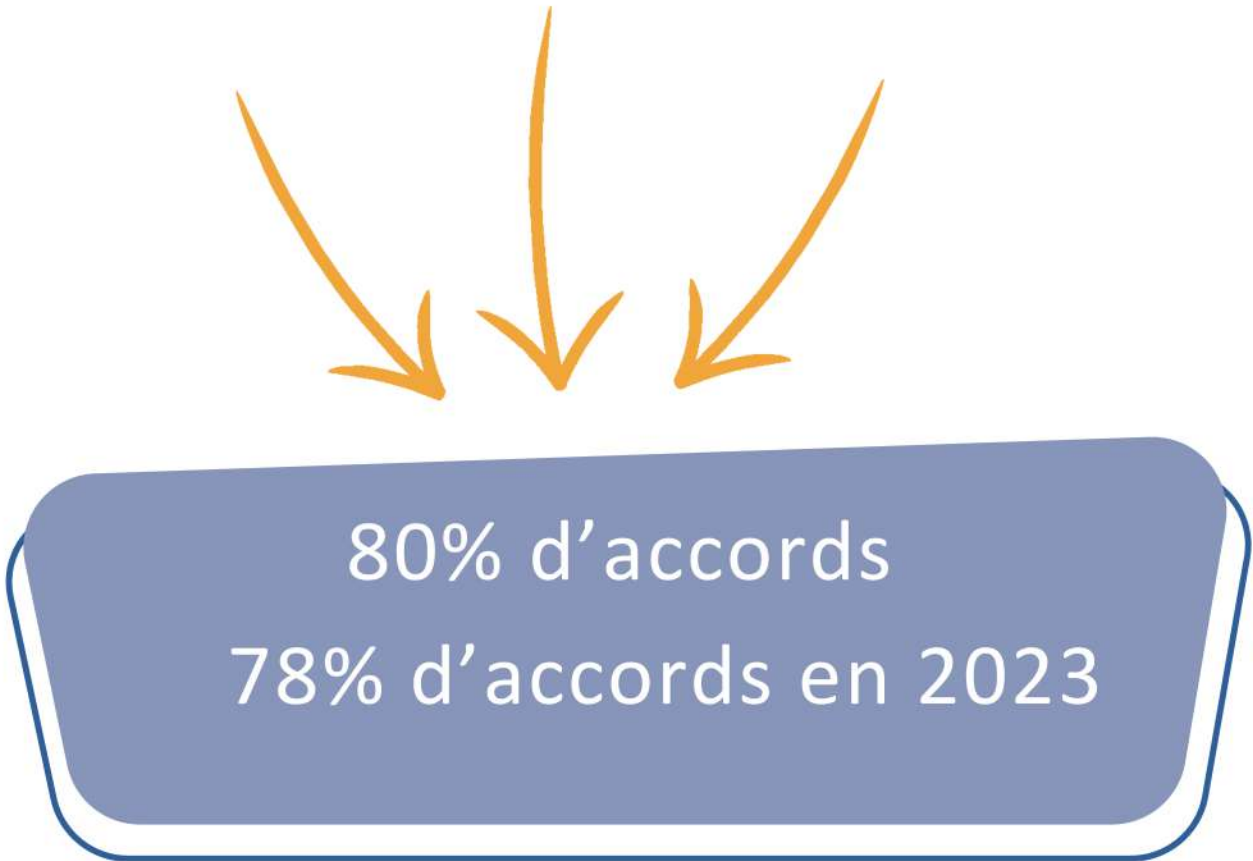


En 2023, les dépenses accès représentaient 49 % et maintien 51 %

### 3. Traitement des demandes

➔ L'accès

Nombre de demandes	Accords secours	Accords prêts	TOTAL
967	214	562	776
	77 871 €	208 243 €	286 114€
Coût moyen	363 €	371 €	369 €



Le montant moyen de l'aide est de 369€ contre 363 € en 2023.

L'objet "dépôt de garantie" est accordé sous forme de prêt (sauf dérogation) du fait de sa récupération par l'usager. Les prêts représentent 72% des accords.



### 3. Traitement des demandes

➔ **Maintien - impayés de loyers**

Nombre de demandes	Accords secours	Accords prêts	TOTAL
485	207	104	311
	221 485 €	115 026 €	363 759 €
Coût moyen	1 202 €	1 106 €	1 170 €

64% d'accords  
Idem en 2023

**Rappels !**  
Depuis 2021,  
il est possible de faire  
plusieurs demandes sur  
3 ans à hauteur du plafond  
de 3 100 €.

**i i i**  
Lien FSH/CCAPEX  
14 accords  
5 557 €

Le montant moyen de l'aide est de 1 170€ contre 1 164€ en 2023.

67% des accords sont sous forme de secours.



### 3. Traitement des demandes

➔ Garantie Paiement des Loyers (GPL) et mise en jeu de caution

	Nombre de demandes	Accords	Montant	Coût moyen
GPL : Engagement	305	207	209 827 €	1 014 €
GPL : Mise en jeu	55	53	39 206 €	740 €



➔ Environ 750 dossiers GPL sont en cours.

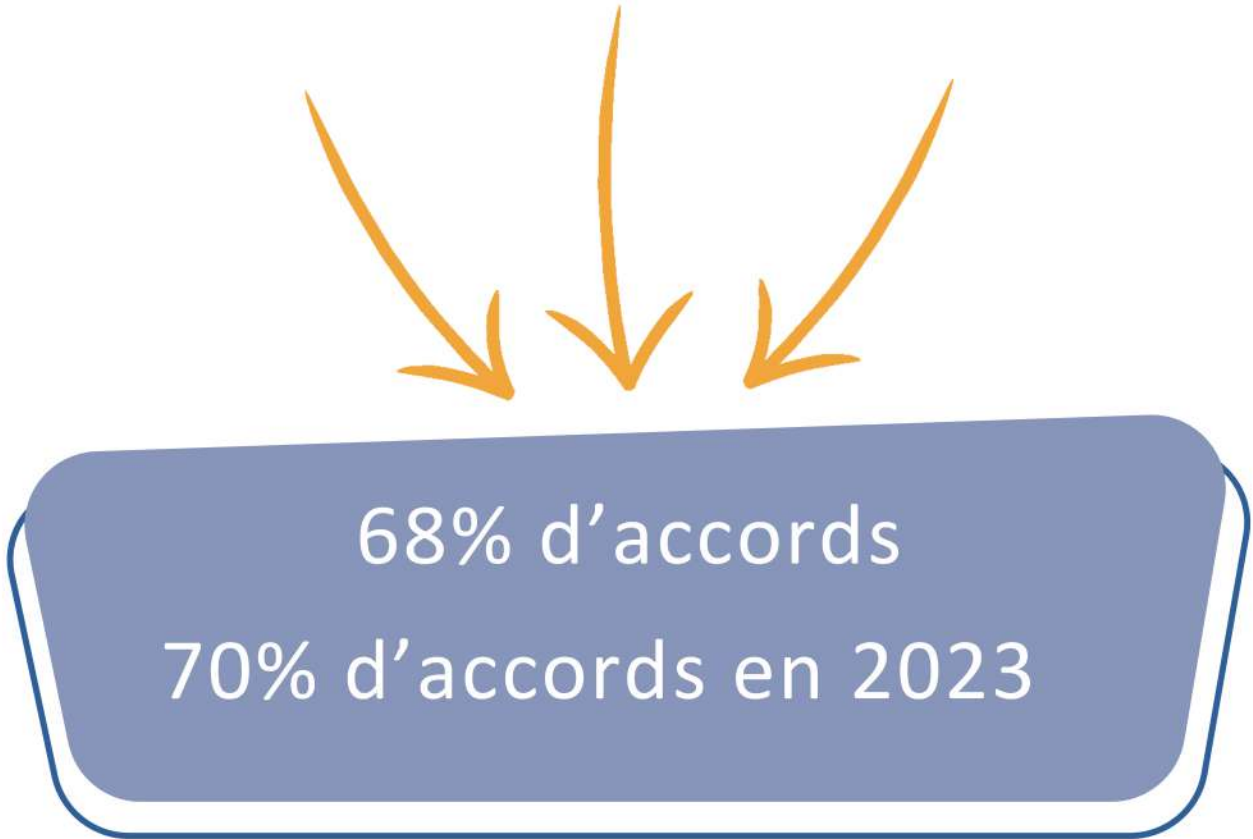
Une baisse des demandes de mise en jeu de 49% entre 2023 et 2024 est à noter.



### 3. Traitement des demandes

➔ Énergie

Nombre de demandes	Accords secours	Accords prêts	TOTAL
1 004	555	130	685
	269 566 €	58 262 €	327 828 €
Coût moyen	486 €	448 €	479 €



Le montant moyen de l'aide est de 479€ contre 445 € en 2023.

Le nombre de demandes est de 1 004 contre 722 en 2023 (+39%)

55% des aides sont accordées sont forme de secours contre 81% en 2023.

### 3. Traitement des demandes

➔ Eau

Nombre de demandes	Accords secours	Accords prêts	TOTAL
213	142	6	148
	23 632 €	1 303 €	24 935 €
Coût moyen	166 €	217 €	168 €

67% d'accords  
Idem en 2023

Le montant moyen de l'aide est de 168€ contre 162 € en 2023.

Eau : Véolia	Accords (Abandons de créances)
	23
	2 339 €

Le nombre d'abandons  
de créances a diminué de 12 %  
par rapport à 2023.



## 4. Zoom sur les prêts en 2024

→ 802 prêts accordés en 2024 (682 en 2023)

→ 477€ de coût moyen (contre 415 € en 2023)

→ 28,70€ de mensualité moyenne (contre 26,06 € en 2023)

→ 30 mois de durée moyenne (contre 20 en 2023)

→ 69% des prêts sont compris en 300 et 1 000 € (65% en 2023)  
6% sont supérieurs à 1 000€ (contre 3% en 2023)

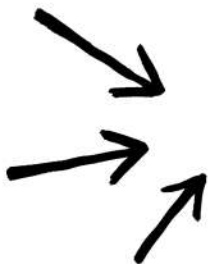


# 5. Typologie des personnes aidées

## ➔ Les accords



	Accès au logement	Maintien - Impayés de loyer	Énergie	Eau	BILAN
Nombre de célibataires	43 %	41 %	34%	20%	<b>38 %</b>
Nombre de familles monoparentales	45 %	39 %	43 %	45 %	<b>43 %</b>
Nombre de couples sans enfant	2 %	3 %	3 %	5 %	<b>3 %</b>
Nombre de couple avec enfant(s)	10 %	17 %	20 %	30 %	<b>16 %</b>



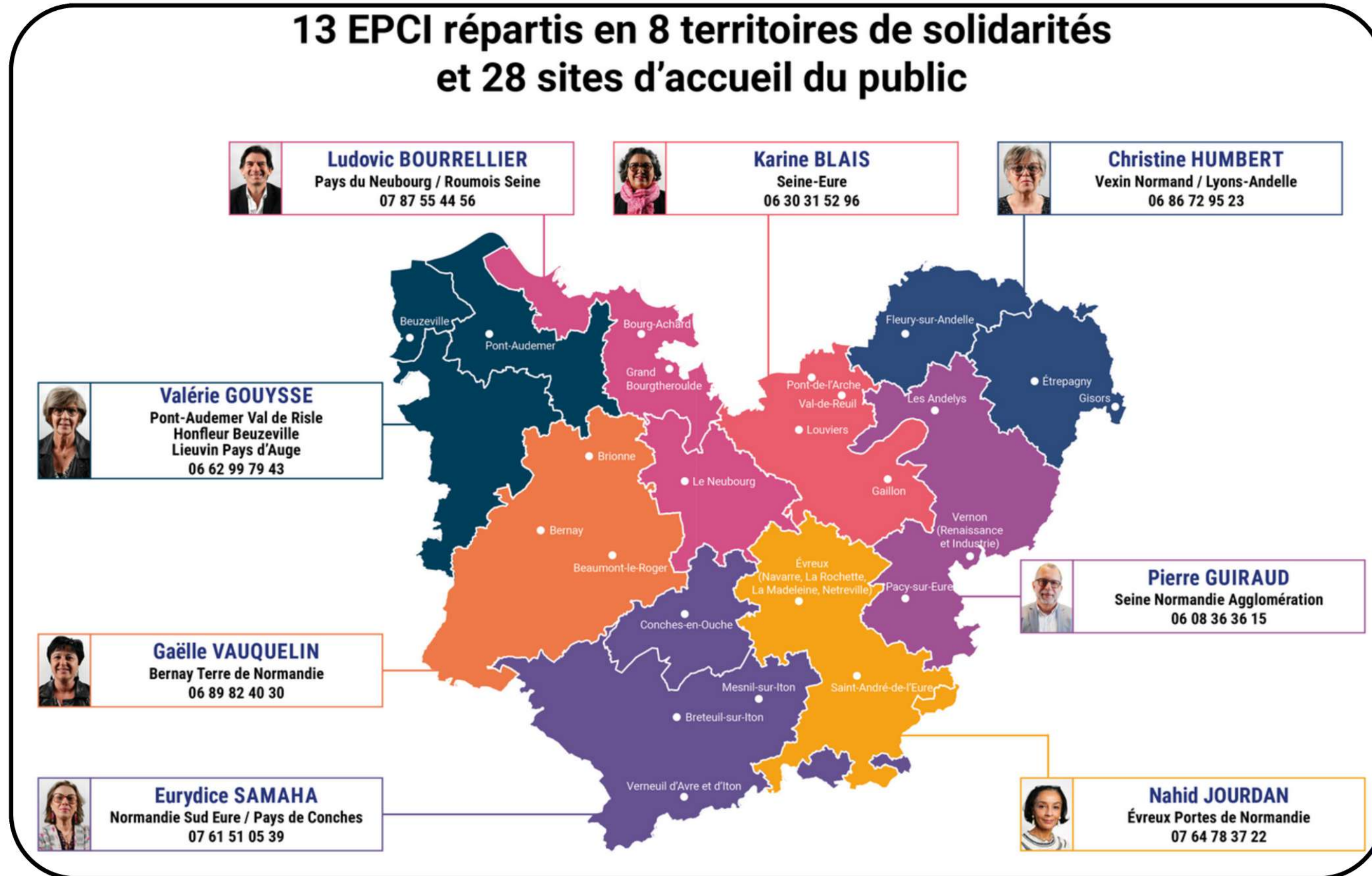
Similaire à 2023  
**81%** des accords  
concernent des  
personnes seules.





## 6. Activité par territoire

➔ Nouvelle organisation depuis le 1er octobre 2024





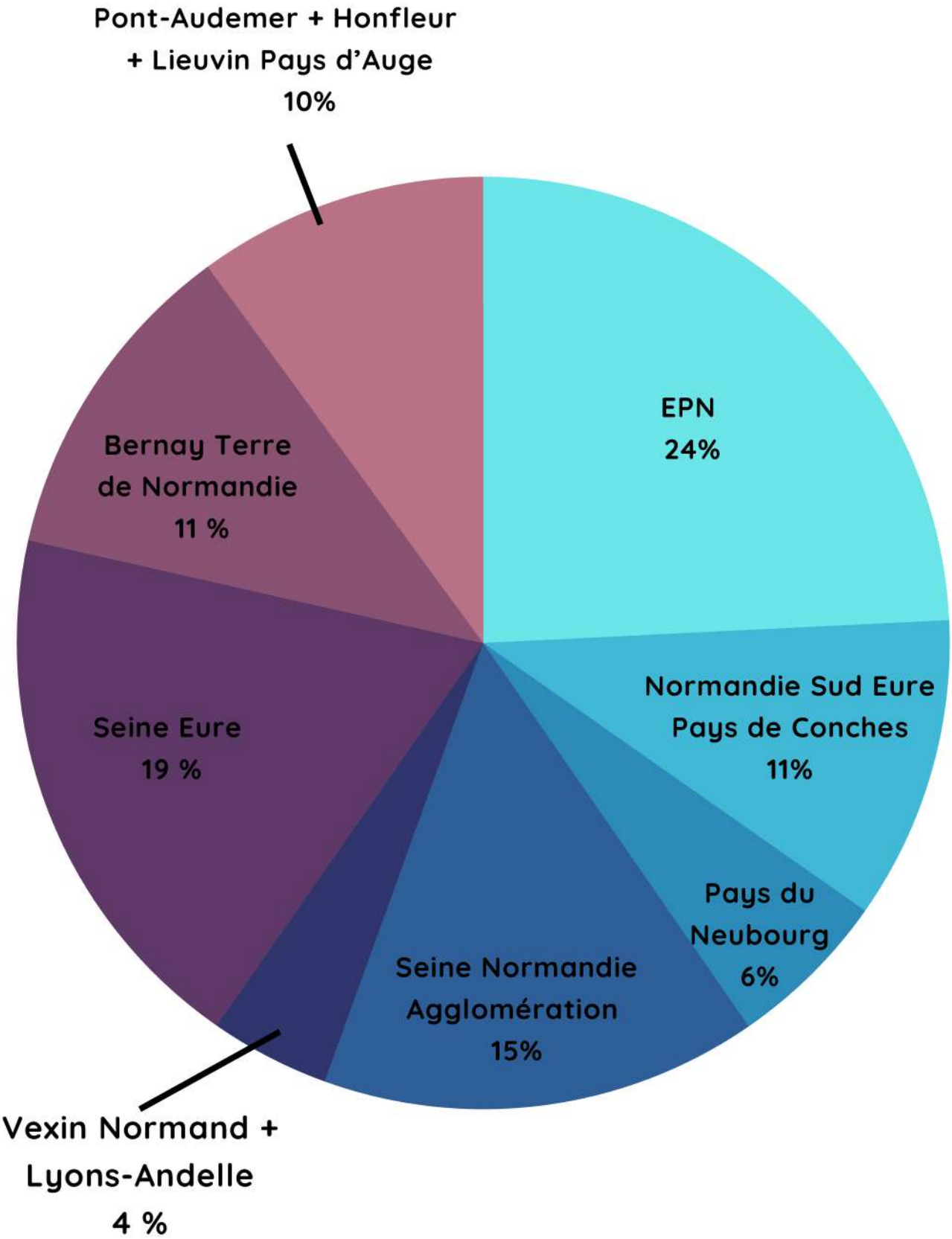
# 6. Activité par territoire

## ➔ Répartition des accords par territoire

Accords en 2024	
EPN	465
Normandie Sur Eure / Pays de Conches	202
Pays du Neubourg	108
Seine Normandie Agglomération	291
Vexin Normand / Lyons Andelle	80
Seine Eure	362
Bernay Terre de Normandie	219
Pont-Audemer + Honfleur + Lieuvin Pays d'auge	193
TOTAL	1 920

L'EPN est le territoire ayant le plus d'aides - Vexin Normand / Lyons Andelle est le territoire ayant le moins d'aides.

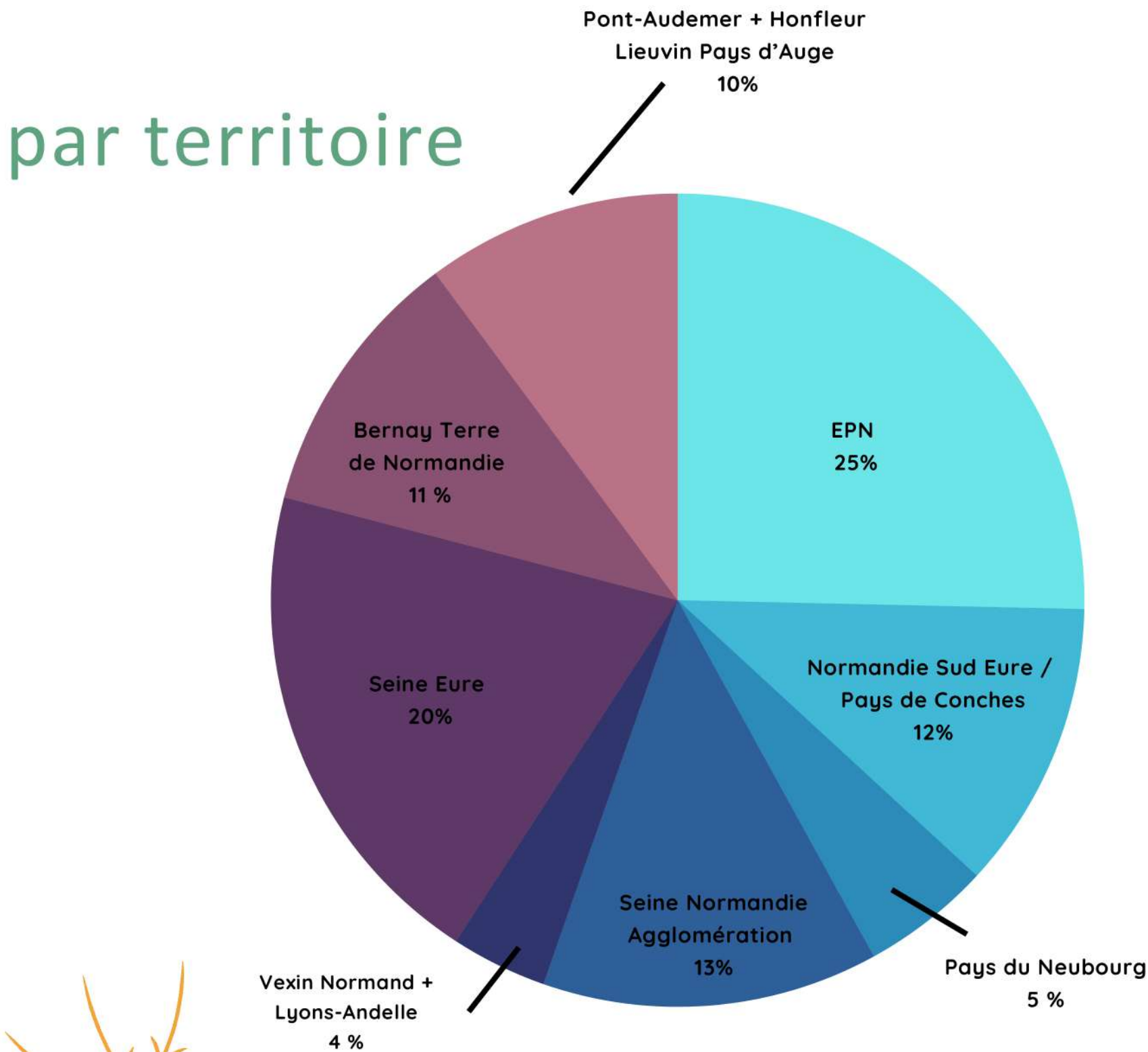
Ce constat peut se justifier notamment par le nombre d'habitant par territoire - mais le nombre d'aides par habitant reste très inférieur sur le territoire Vexin / Lyons-Andelle.



# 6. Activité par territoire

## ➔ Répartition des dépenses par territoire

Dépenses en 2024	
EPN	254 136 €
Normandie Sur Eure / Pays de Conches	115 320 €
Pays du Neubourg	51 563 €
Seine Normandie Agglomération	134 033 €
Vexin Normand / Lyons Andelle	38 196 €
Seine Eure	199 574 €
Bernay Terre de Normandie	108 029 €
Pont-Audemer + Honfleur + Lieuvin Pays d'auge	101 784 €
TOTAL	1 002 635 €



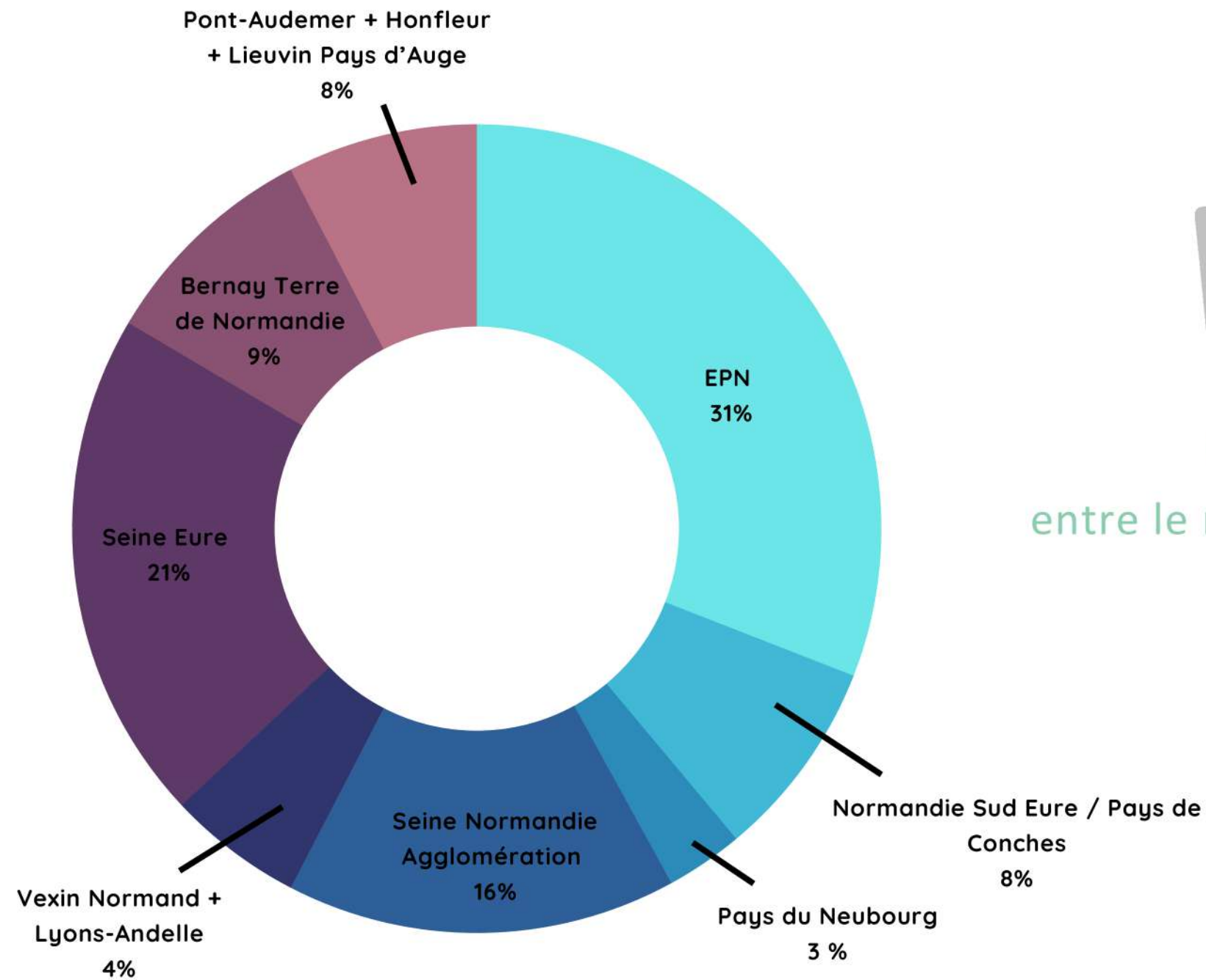
L'EPN est le territoire ayant le plus de dépenses - Vexin Normand / Lyons Andelle est le territoire ayant le moins de dépenses.



## 6. Activité par territoire

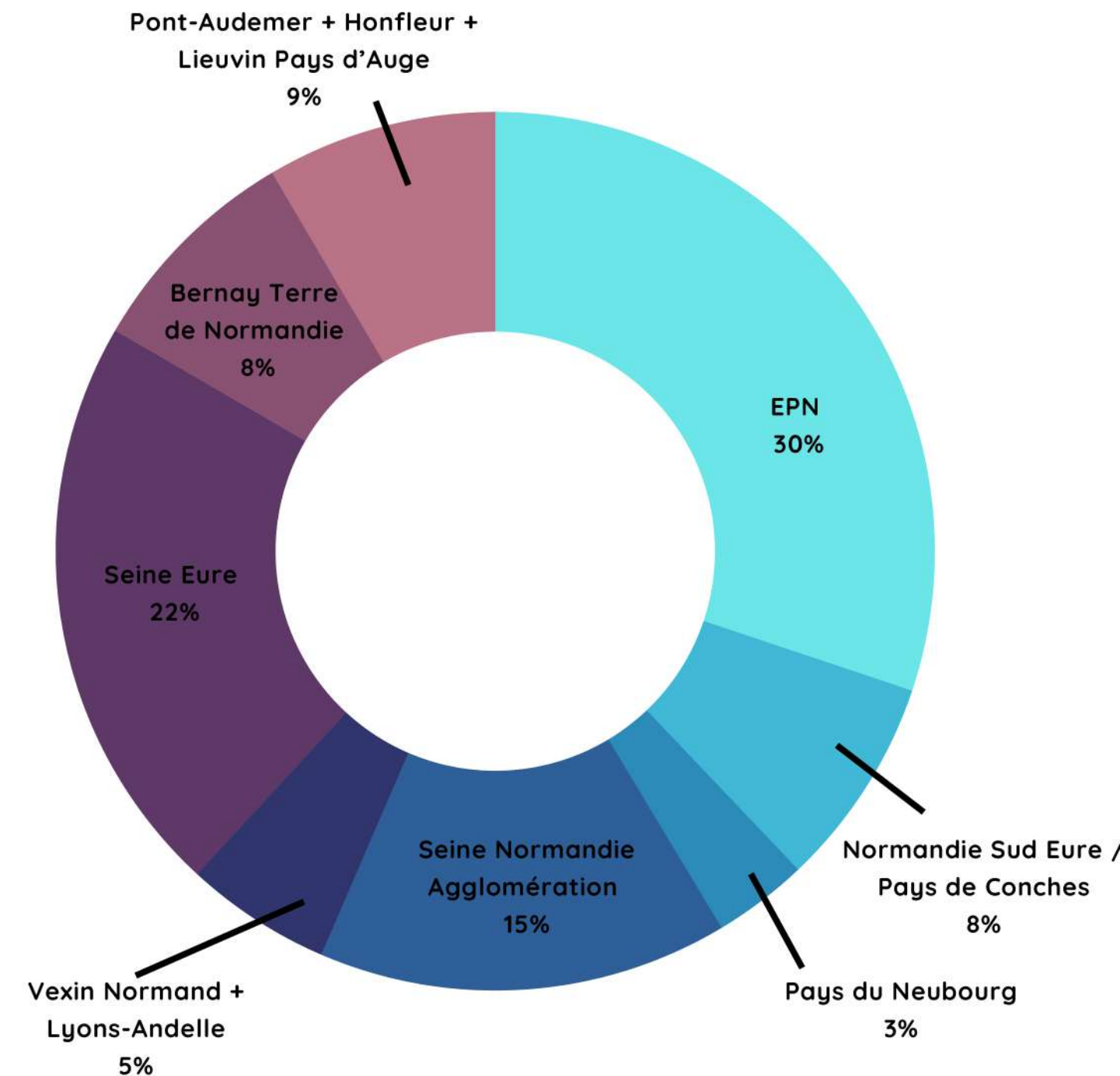
### ➔ Répartition des accords et dépenses pour l'accès

Accords : 776



Concordance  
entre le nombre et la dépense

Dépenses : 286 114 €

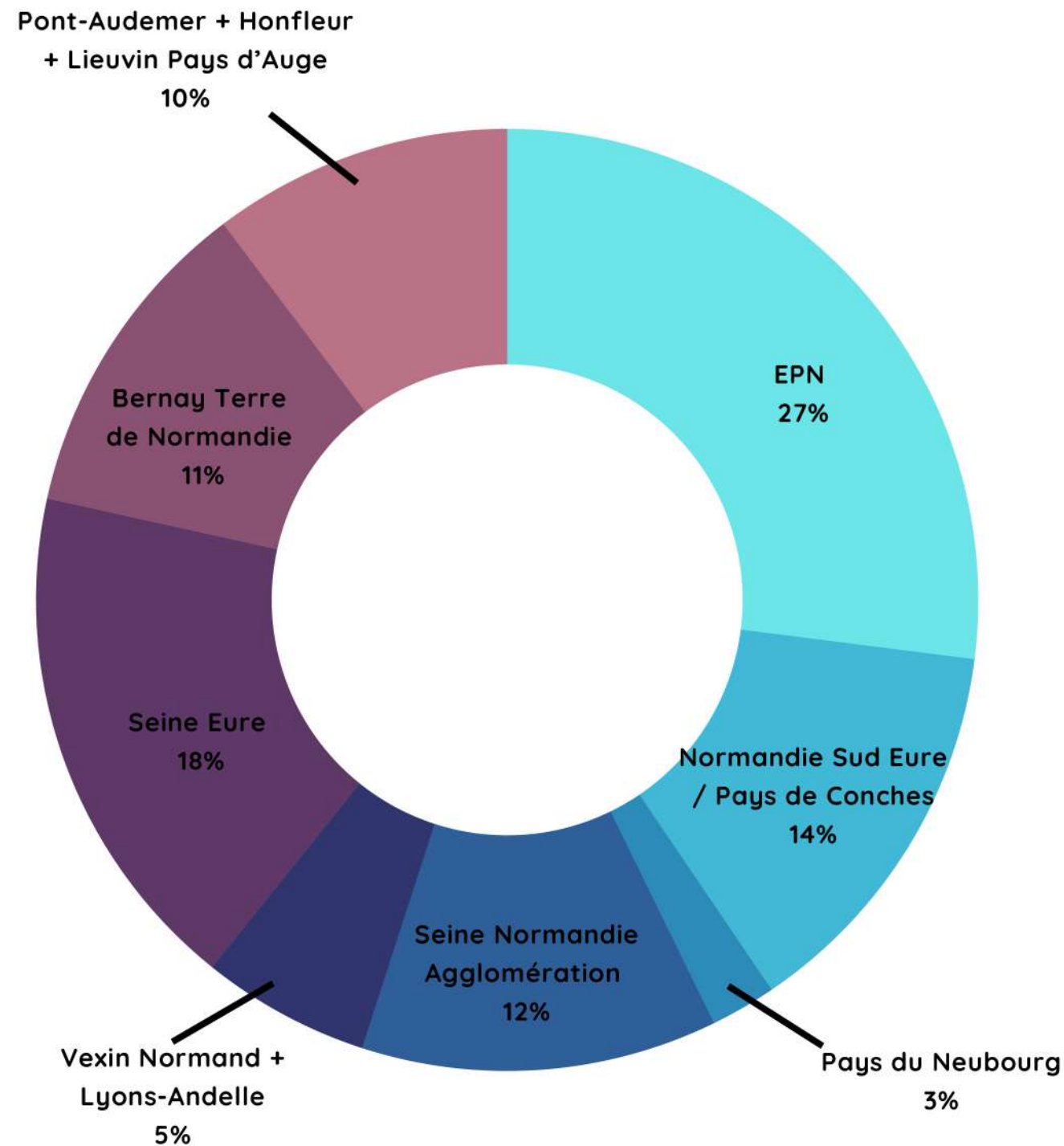




## 6. Activité par territoire

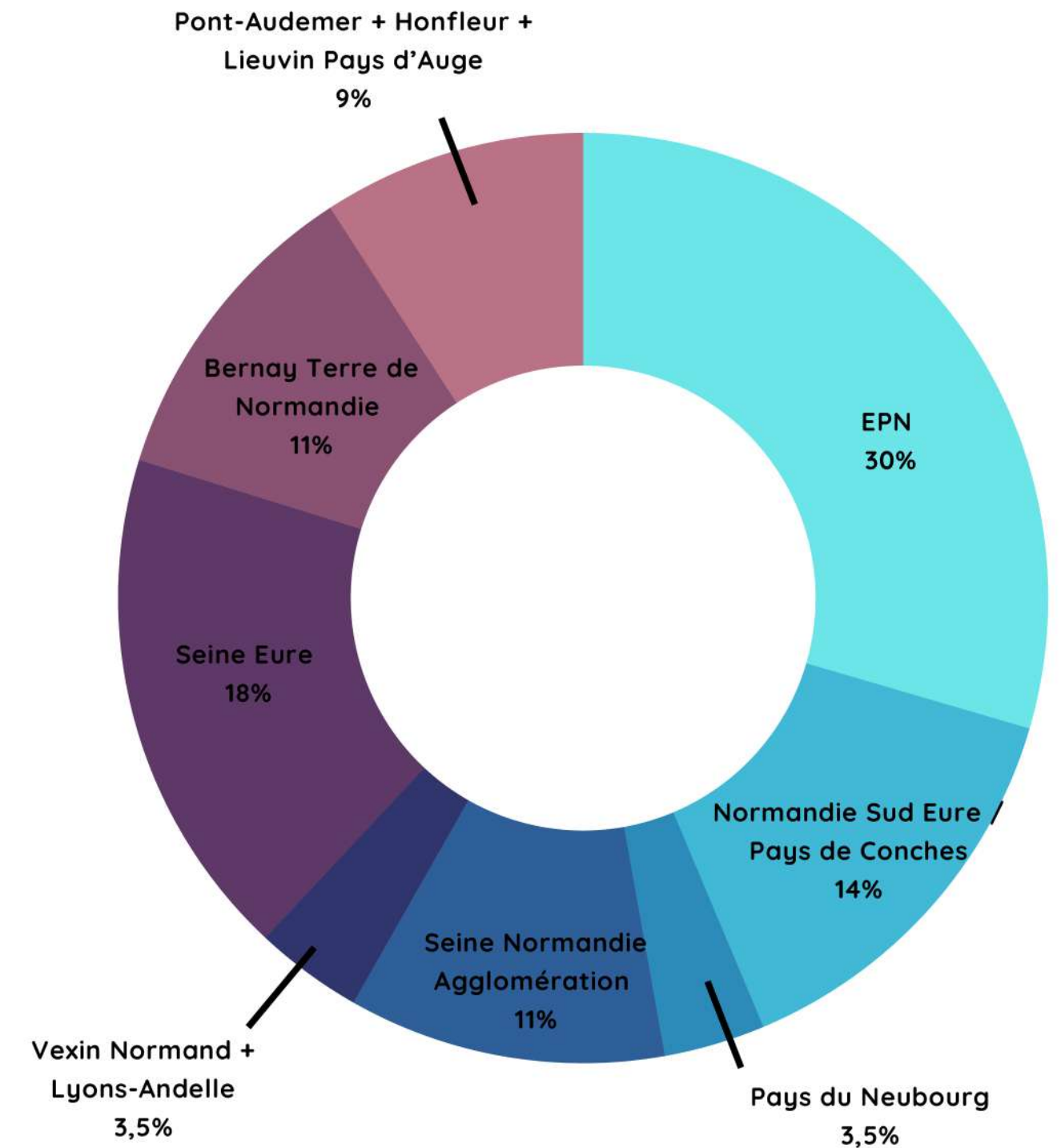
➔ Répartition des accords et dépenses pour le maintien (impayés de loyer)

Accords : 311



Concordance  
entre le nombre et la dépense

Dépenses : 363 759 €



# 7. Contribution des partenaires

## → Les communes

Communes	Contributions	Aides accordées
BOURG-ACHARD	1 447,60 €	7 758 €
BEAUMONT-LE-ROGER	1 230,00 €	10 662 €
BERNAY	4 000,00 €	50 011 €
BEUZEVILLE	1 845,60 €	7 507 €
CLEF VALLÉE DE L'EURE	1 018,80 €	-
ETREPAGNY	1 501,60 €	2 475 €
EZY-SUR-EURE	1 467,20 €	3 100 €
GASNY	1 260,00 €	1 805 €
GISORS	4 854,00 €	17 270 €
GRAND-BOURGTHEROULDE	1 513,60 €	6 598 €
GUICHAINVILLE	1 079,60 €	1 627 €
IVRY-LA-BATAILLE	1 113,60 €	3 864 €

Communes	Contributions	Aides accordées
LA COUTURE-BOUSSEY	949,60 €	700 €
LE NEUBOURG	1 758,80 €	15 792 €
LE THUIT-DE-L'OISON	300,00 €	3 175 €
MESNIL-EN-OUCHE	1 933,60 €	4 710 €
MESNIL-SUR-ITON	2 548,00 €	7 552 €
NONANCOURT	963,20 €	11 257 €
PACY-SUR-EURE	2 173,20 €	5 676 €
ROMILLY-SUR-ANDELLE	1 311,60 €	6 328 €
SAINT-MARCEL	1 825,20 €	10 206 €
SERQUIGNY	824,00 €	6 938 €
VERNON	9 839,20 €	70 511 €
TOTAL	46 758,00 €	255 522 €

## 7. Contribution des partenaires

### → Les communes



### Bilan 2024 :

→ 2 communes n'ont pas renouvelé leurs participations. 😞

→ 6 nouvelles communes ont participé. ✨

→ Évolution de la contribution des communes  
entre 2023 et 2024 : +14%

→ Évolution des aides accordées entre 2023 et 2024 : +25%





## 7. Contribution des partenaires

### → Les EPCI

EPCI	Contributions	Aides accordées
Communauté de communes Pays de Honfleur-Beuzeville	4 686 €	15 648 €
Communauté de communes du Pays de Conches	7 514 €	9 953 €
Communauté de communes Intercom Bernay Terre de Normandie	23 038 €	108 028 €
Communauté d'agglomération Seine-Eure	41 314 €	199 574 €
Évreux Portes de Normandie	44 251 €	254 136 €
Interco Normandie Sud Eure	15 047 €	105 367 €
<b>TOTAL</b>	<b>135 850 €</b>	<b>692 706 €</b>



### Bilan 2024 :

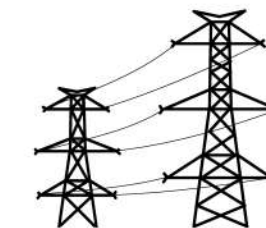
→ 1 EPCI n'a pas renouvelé sa participation.

→ Évolution de la contribution des EPCI entre 2023 et 2024 : +2%  
(Participation en 2024 de l'interco Normandie Sud Eure)

→ Évolution des aides accordées entre 2023 et 2024 : +38%

## 7. Contribution des partenaires

→ Énergie



Fournisseurs	Contributions	Aides accordées
EDF	140 000 €	189 975 €
ENGIE	52 500 €	81 669 €
<b>TOTAL</b>	<b>192 500 €</b>	<b>271 644 €</b>

→ Augmentation de la contribution d'EDF de 10 000 €

→ Dotation exceptionnelle de la part d'ENGIE : 17 500 €

### Bilan 2024 :

→ Évolution de la contribution des fournisseurs entre 2023 et 2024 : +17%

→ Évolution des aides accordées entre 2023 et 2024 : +54%

Coup de pouce 2024 :  
Versements à EDF 78 260 €  
Versements à ENGIE 23 940 €





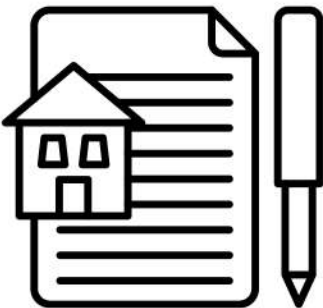
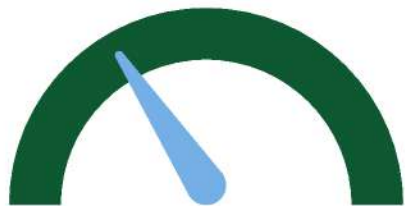
# 7. Contribution des partenaires

## ➔ Les bailleurs sociaux

### Bilan 2024 :

➔ Évolution de la contribution des bailleurs entre 2023 et 2024 : -1%

➔ Évolution des aides accordées entre 2023 et 2024 : + 33 %



Bailleurs	Contributions	Aides accordées
CDC HABITAT	1 400 €	2 099 €
FOYER STEPHANAIS	2 272 €	2 829 €
IBS 3F NORMANVIE	5 936 €	15 230 €
LOGEAL	612 €	-
LOGEO SEINE	4 340 €	8 084 €
LFE	21 768 €	52 376 €
LOGIREP	4 304 €	7 471 €
MON LOGEMENT27	82 640 €	206 052 €
POSTE HABITAT	2 648 €	11 657 €
SAIEM AGIRE	9 524 €	37 089 €
SIEMOR	168 €	-
SILOGE	30 404 €	164 359 €
<b>TOTAL</b>	<b>166 016 €</b>	<b>507 246 €</b>



# 7. Contribution des partenaires

## → Synthèse

Contributeurs	Contributions	Aides accordées
Communes	46 758 €	255 522 €
EPCI	135 850 €	692 706 €
Fournisseurs d'énergies	192 500 €	271 644 €
Bailleurs sociaux	166 016 €	507 246 €
TOTAL	541 124 €	1 727 118 €*

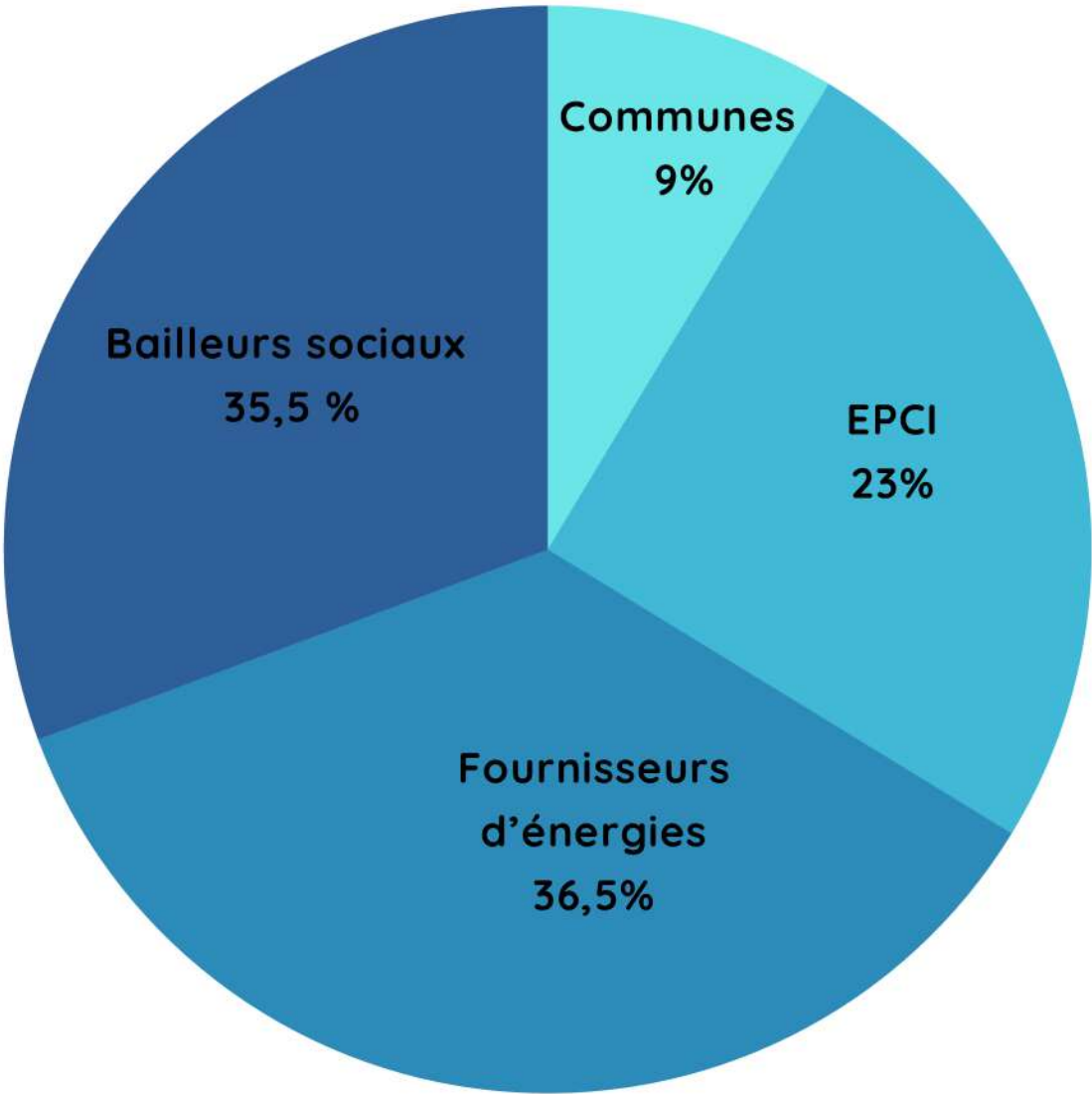
Pour 1€ de contribution : 3,19 € d'aides accordées

En 2023, les contributions des fournisseurs d'énergies et bailleurs étaient de 33 % chacune, 26% pour les EPCI et 8% pour les communes

## Bilan 2024 :

Évolution de la contribution des partenaires entre 2023 et 2024 : +7%

Évolution des aides accordées entre 2023 et 2024 : +37 %



## 8. Budget réalisé en 2024



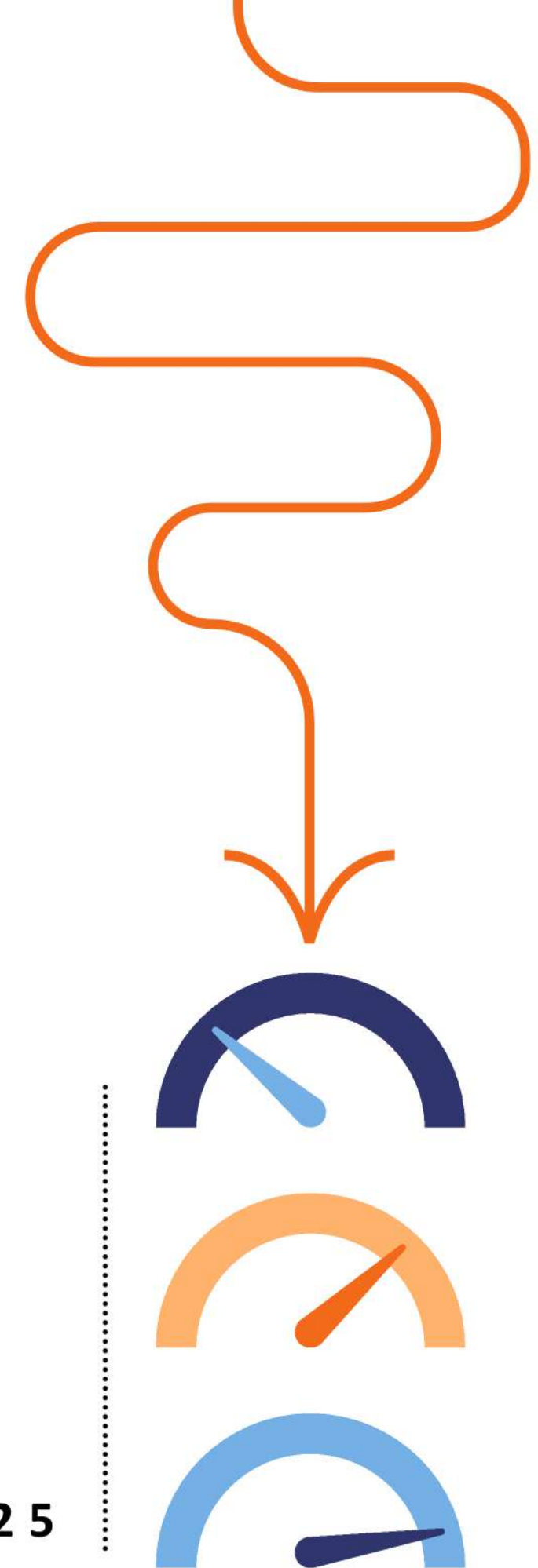
	Dépenses	Recettes
Aides financières (secours)	597 394 €	
Accompagnement social lié au logement	480 066 €	
Evaluation sociale pour les demandes d'aide au logement (= 7 % des effectifs soit 10 TS)	440 000 €	
Opérations de régularisation comptables	194 €	
Coup de pouce énergie	185 430 €	
Gestion administrative = 6 % des dépenses (hors prêts)	91 059 €	
Abondement EPCI et Communes		182 608 €
Abondement Bailleurs		166 016 €
Abondement Energie et Eau		192 500 €
Abondement CAF		200 000 €
Contribution Etat		533 278 €
Contribution Département		519 740 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 794 142 €</b>	<b>1 794 142 €</b>

A titre d'information, 377 212,65 € accordés sous forme de prêts



# BILAN EQUIPE DÉDIÉE & PRÉVENTION DES EXPULSIONS LOCATIVES

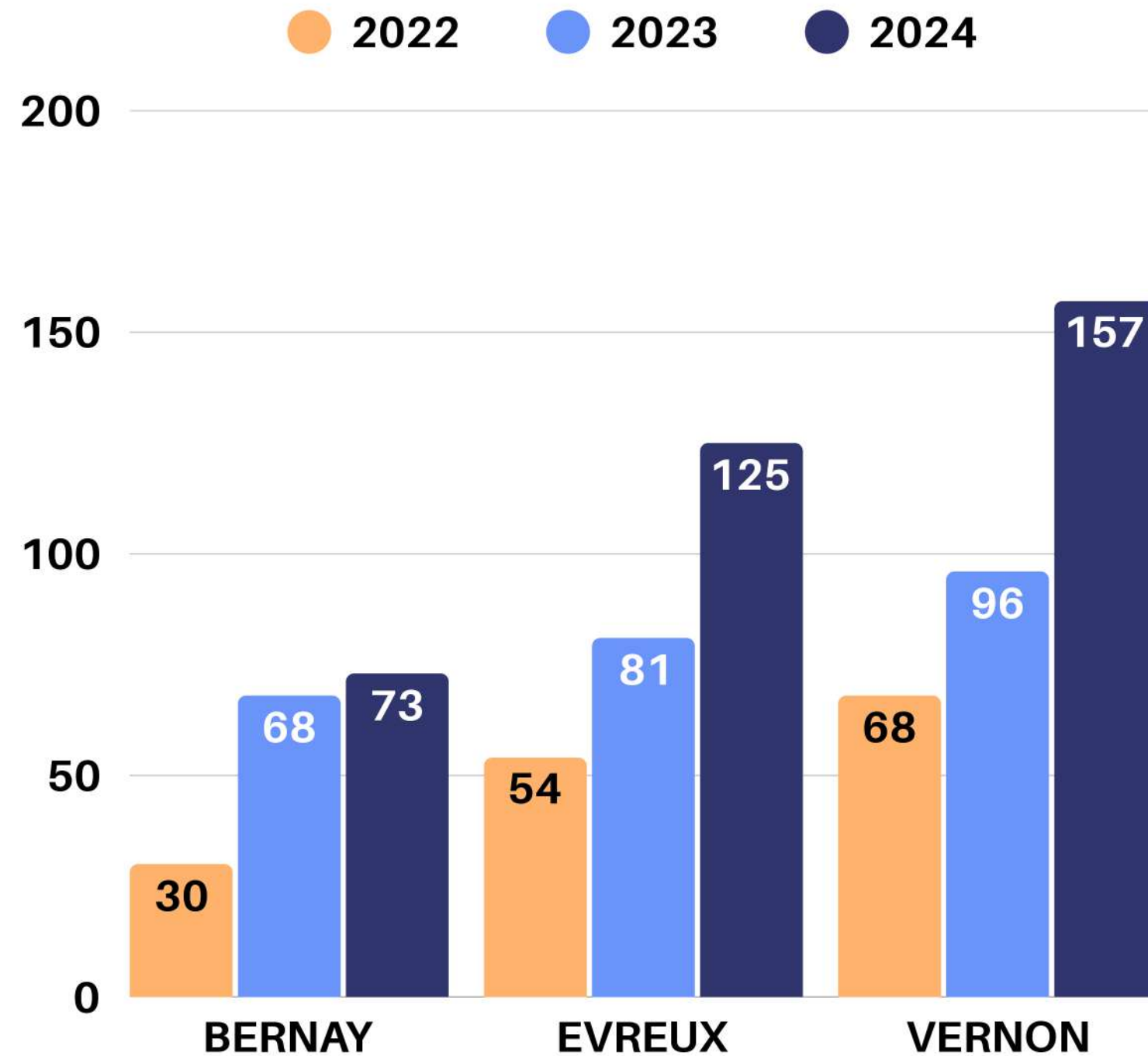
Comité des financeurs 21 mars 2025





# 01. PRÉVENTION DES EXPULSIONS

Commandements de payer



Augmentation  
+ 41% / 2022



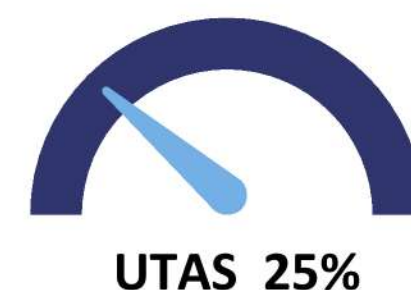
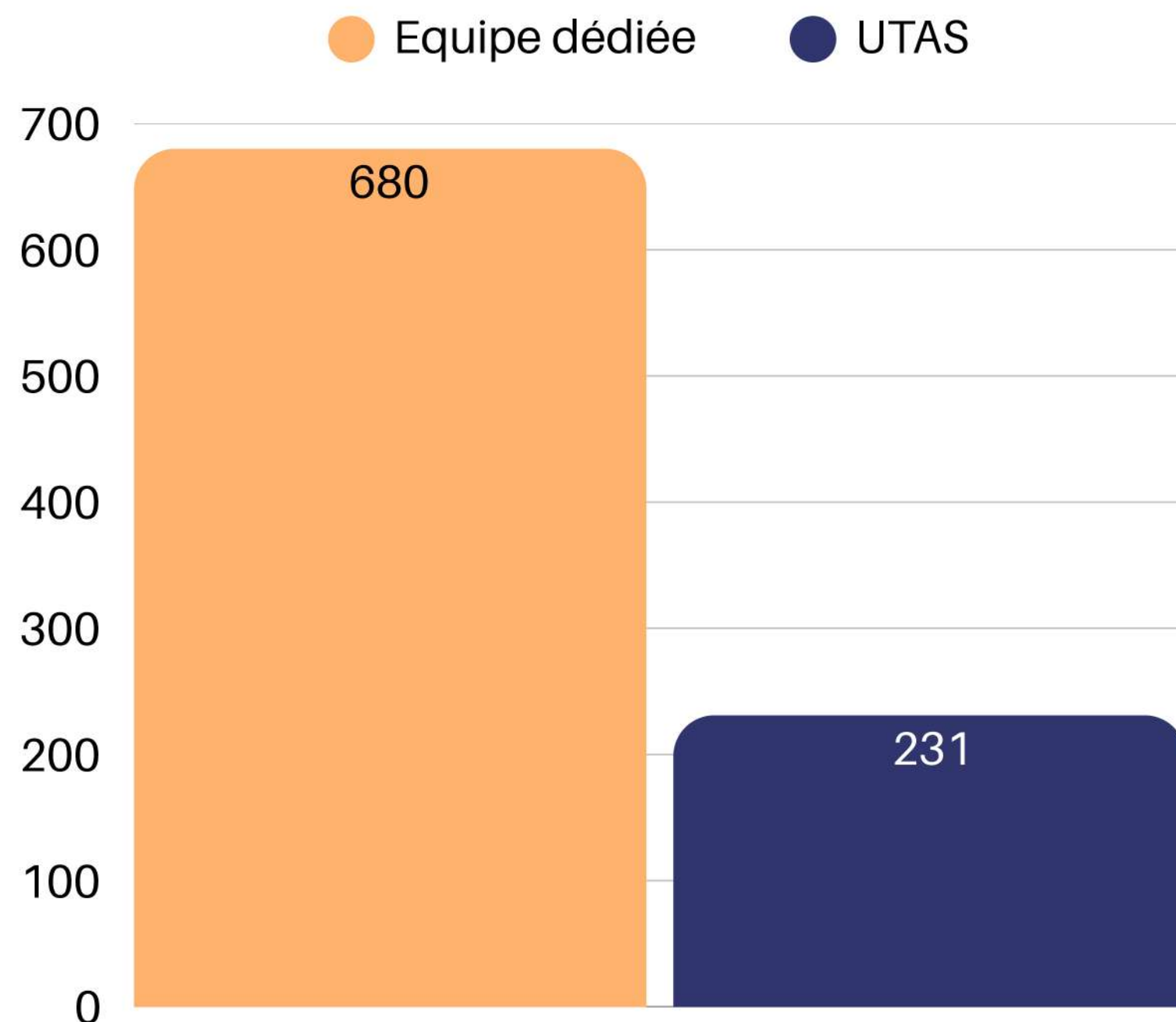
Augmentation  
+ 40% / 2023



✓ 2022 : 152  
✓ 2023 : 245  
✓ 2024 : 345

# 01. PRÉVENTION DES EXPULSIONS

## Diagnostics Sociaux et Financiers - DSF

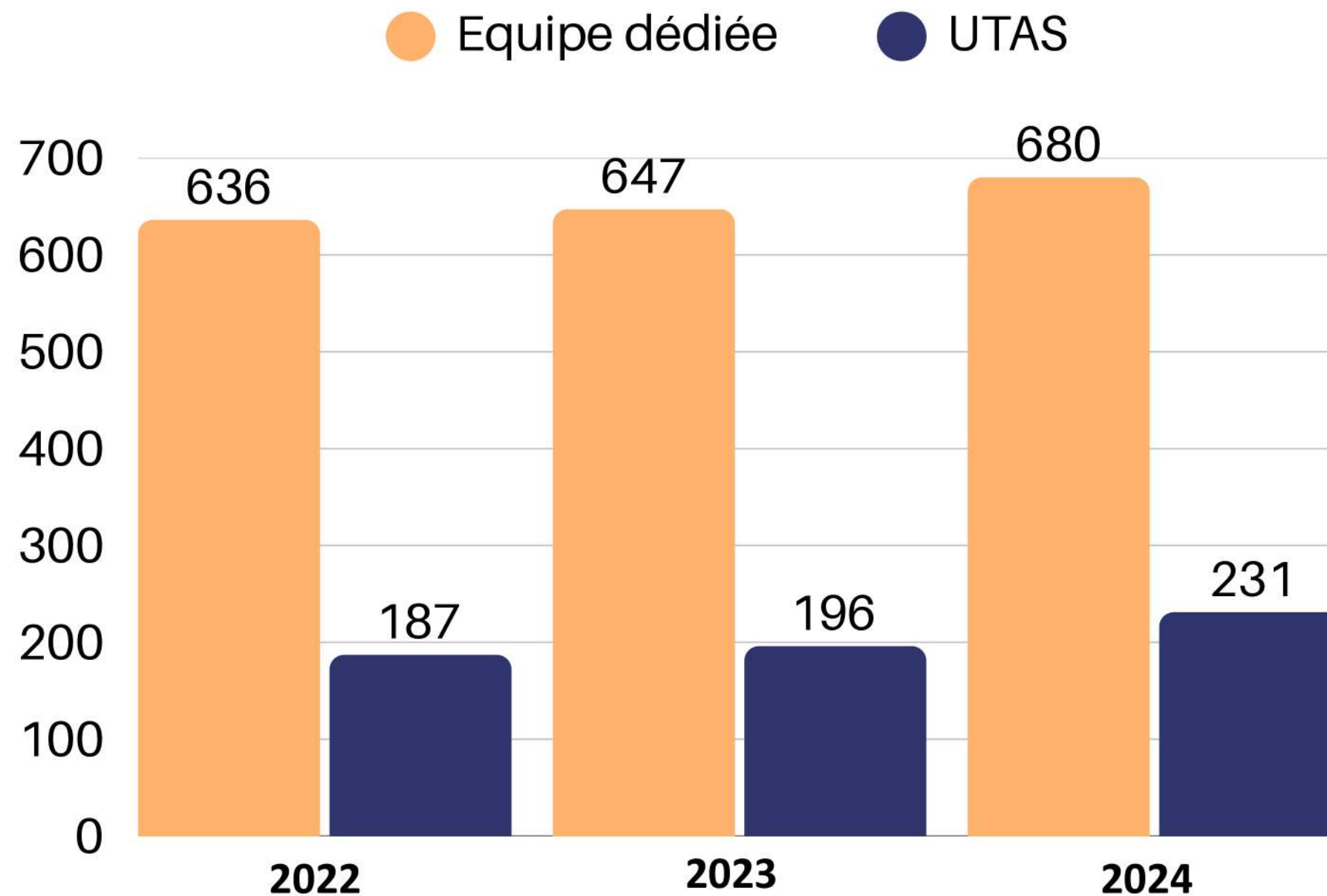


### Attribution Equipe dédiée

- ✓ Ménage inconnu du service social
- ✓ Ménage connu du Pôle accueil + de 3 mois
- ✓ Ménage connu du pôle accompagnement + de 12 mois

# 01. PRÉVENTION DES EXPULSIONS

Evolution du nombre de DSF 2022/2024



Augmentation  
+ 10,5% / 2022



Augmentation  
+ 8% / 2023

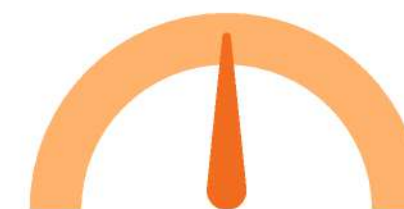
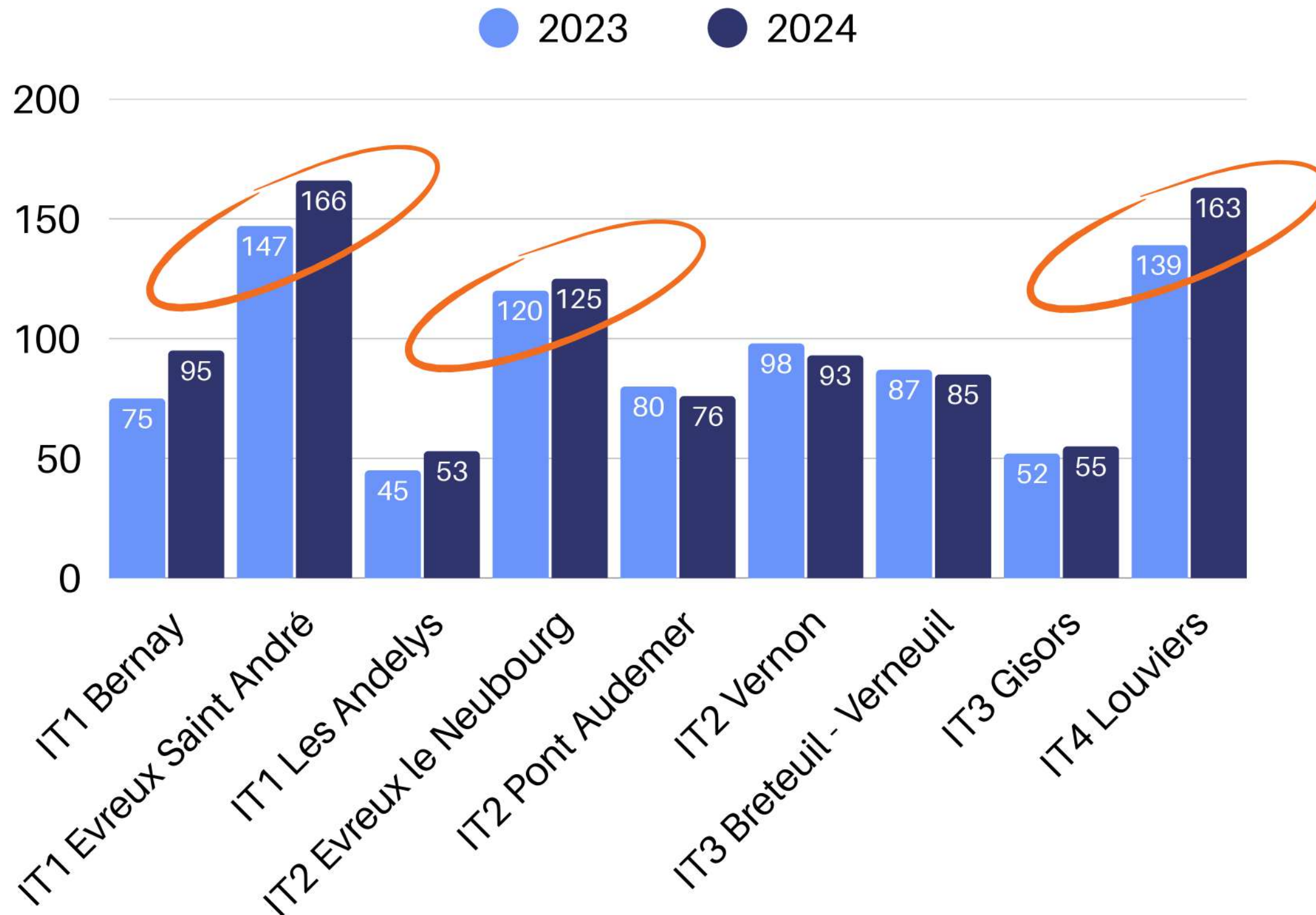


2022 : 823  
2023 : 843  
2024 : 911

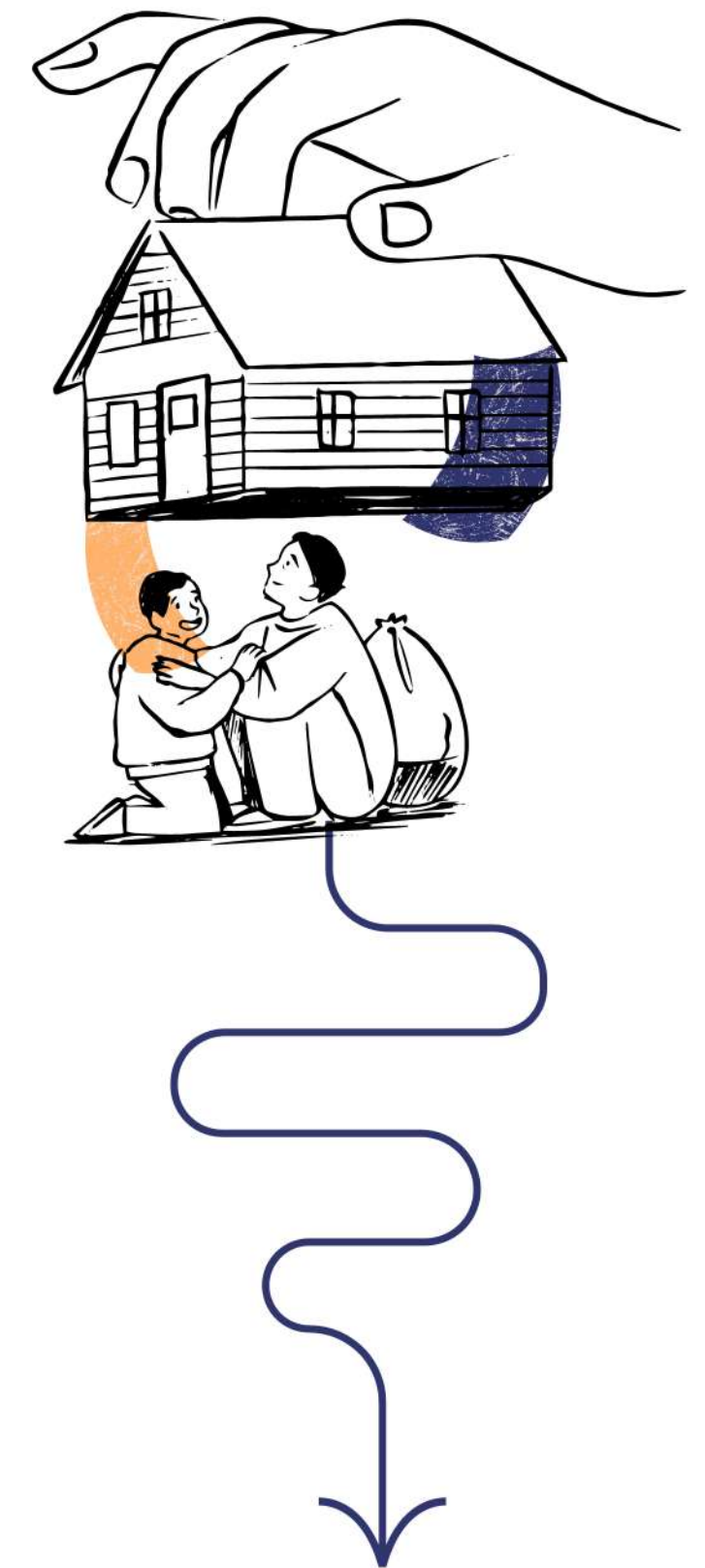


# 01. PRÉVENTION DES EXPULSIONS

Répartition des DSF par Infra territoire 2023/2024



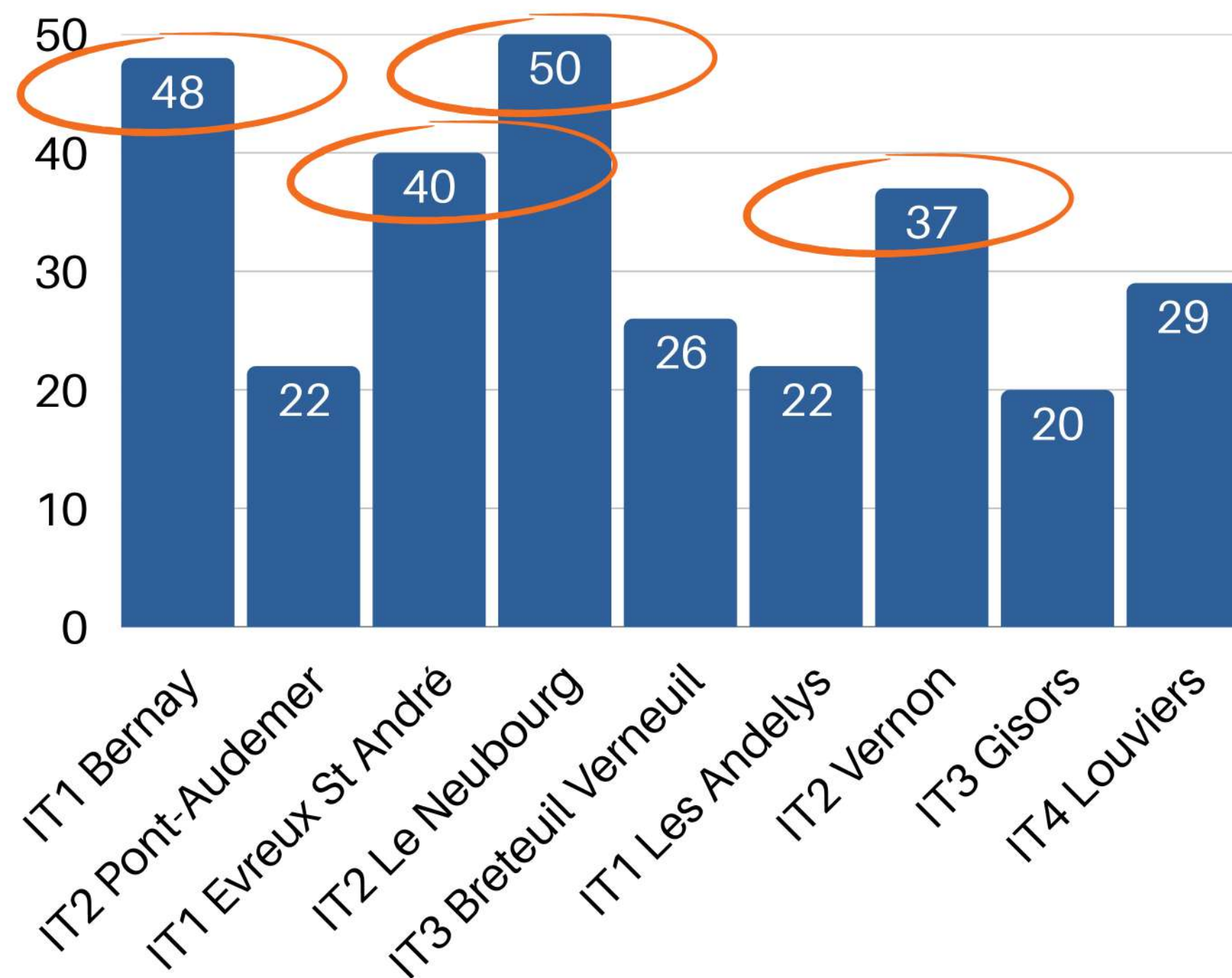
50% des DSF  
sont réalisés sur  
ces 3 IT



**Evreux - St André**  
**Louviers**  
**Evreux-Le Neubourg**

# 01. PRÉVENTION DES EXPULSIONS

Répartition Bailleurs Privés par territoires

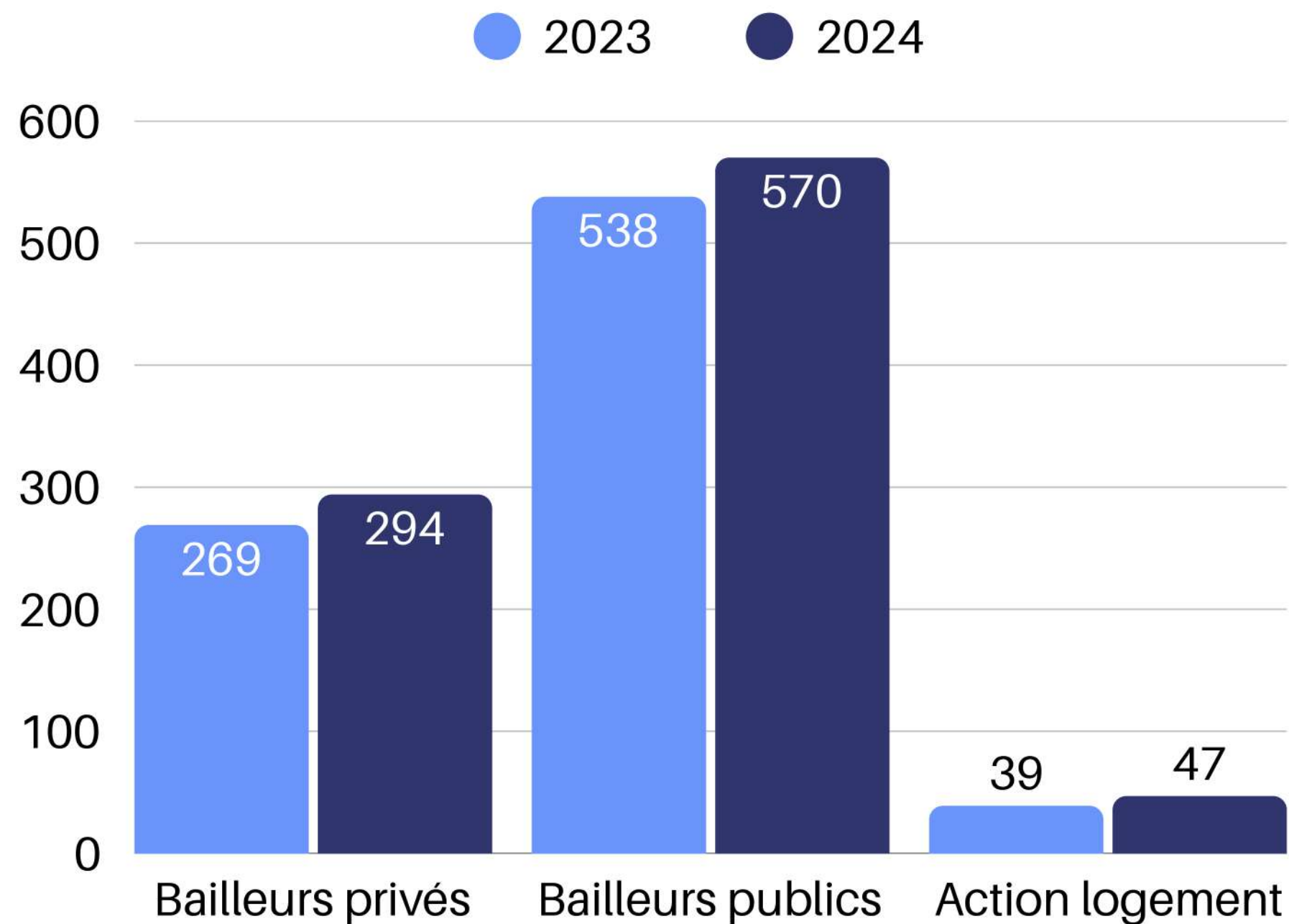


Evreux- St-André  
Evreux - Le Neubourg  
Bernay  
Vernon



# 01. PRÉVENTION DES EXPULSIONS

Répartition par typologie de bailleurs 2023/2024



Bailleurs publics : 62%  
Bailleurs privés : 32%  
Action Logement : 5%



Bailleurs privés  
+ 8.5%



Bailleurs publics  
+ 6%

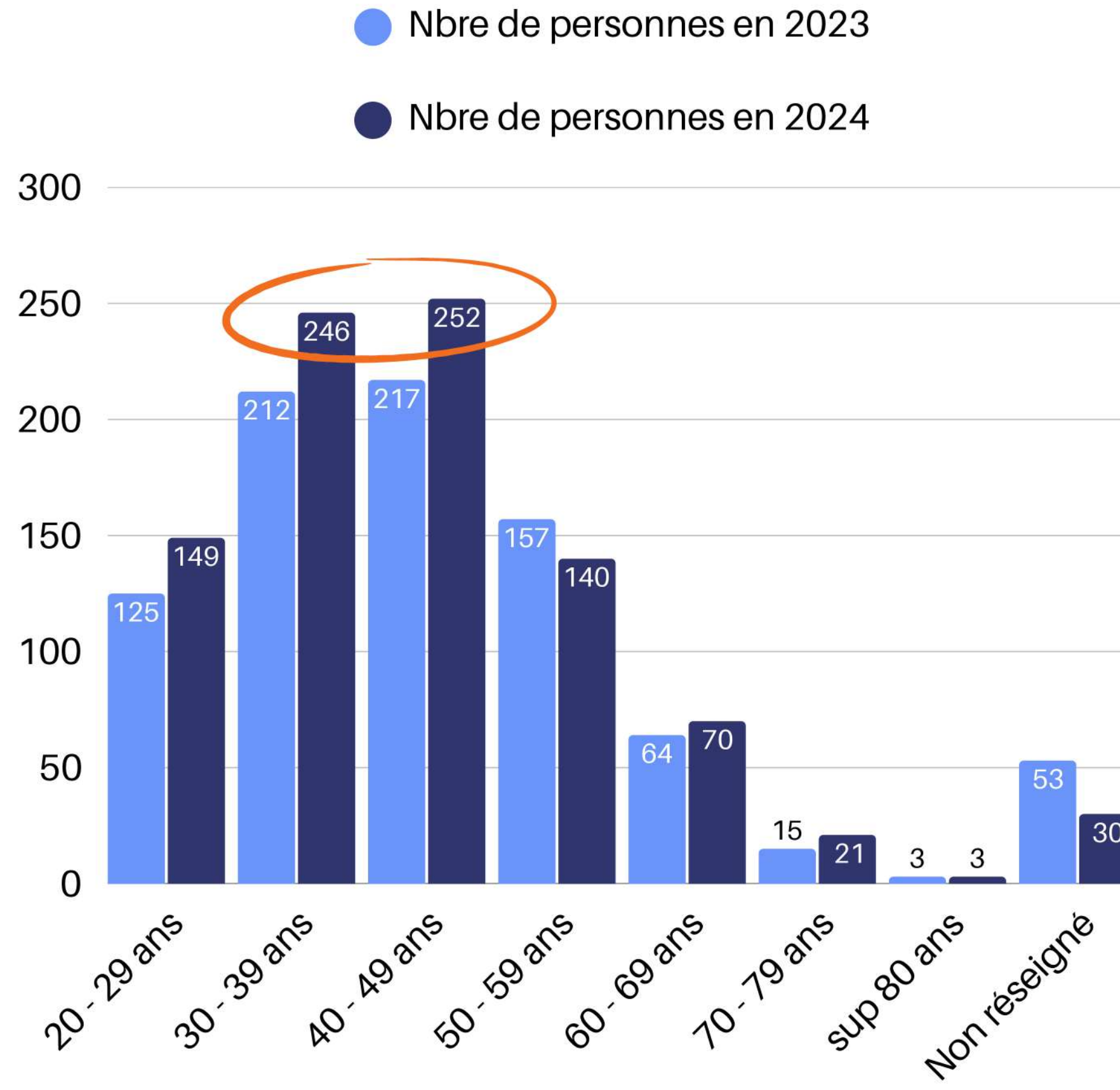


Action Logement  
+ 17%

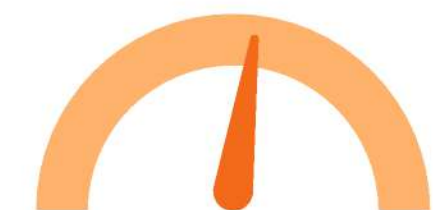


# 01. PRÉVENTION DES EXPULSIONS

## Profil des ménages en assignation : Tranche d'âge



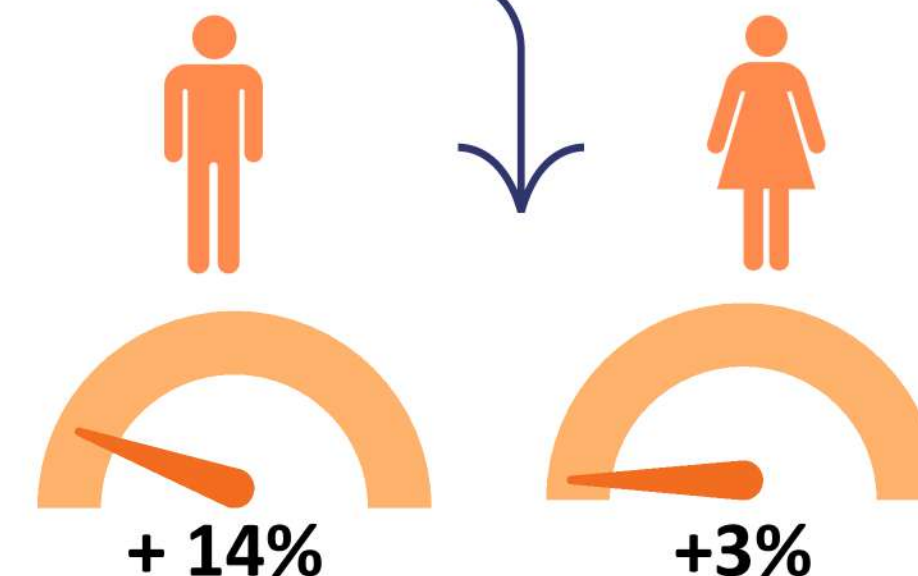
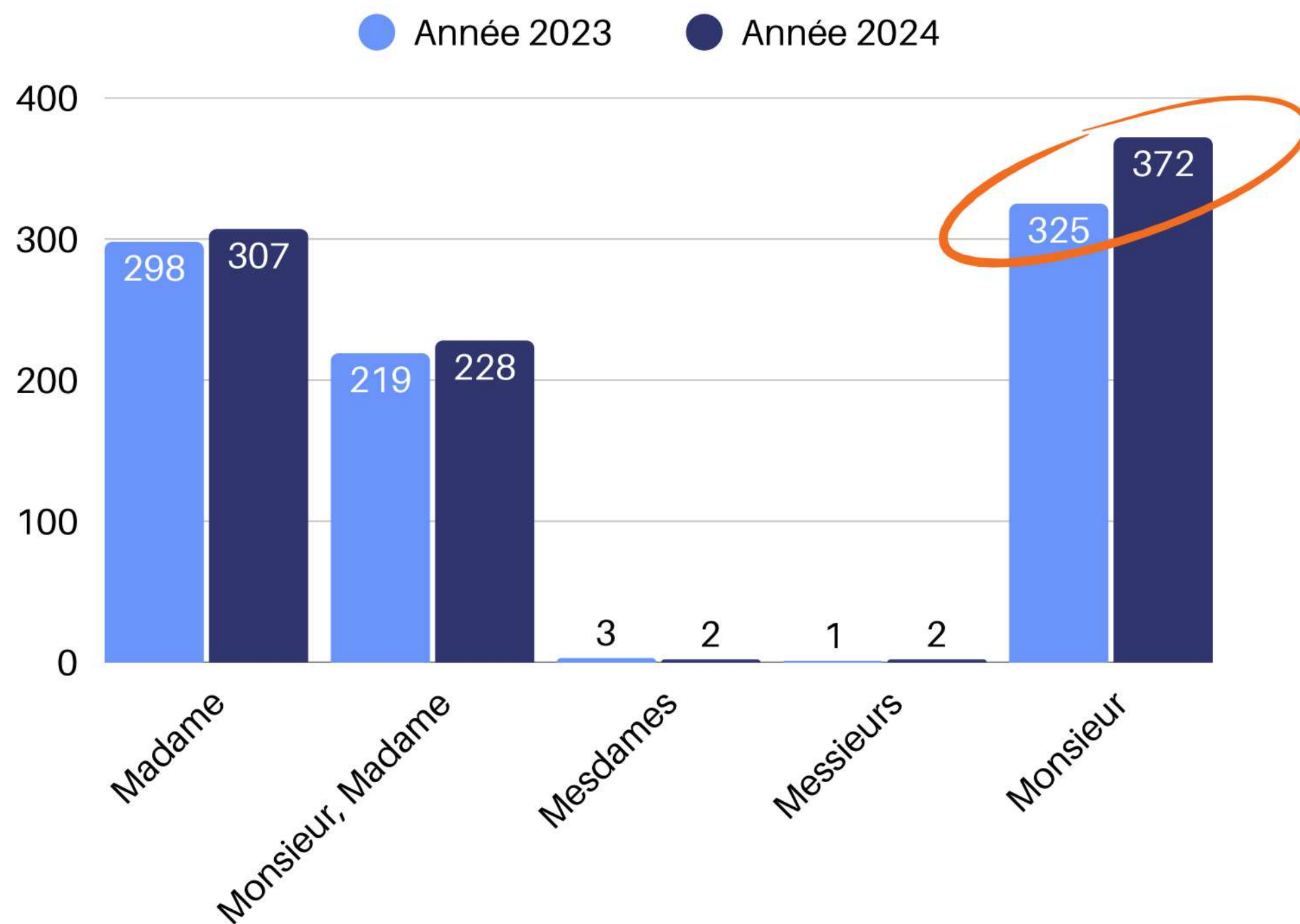
Tranche  
30/49 ans la plus  
représentée



54% des DSF  
en 2024

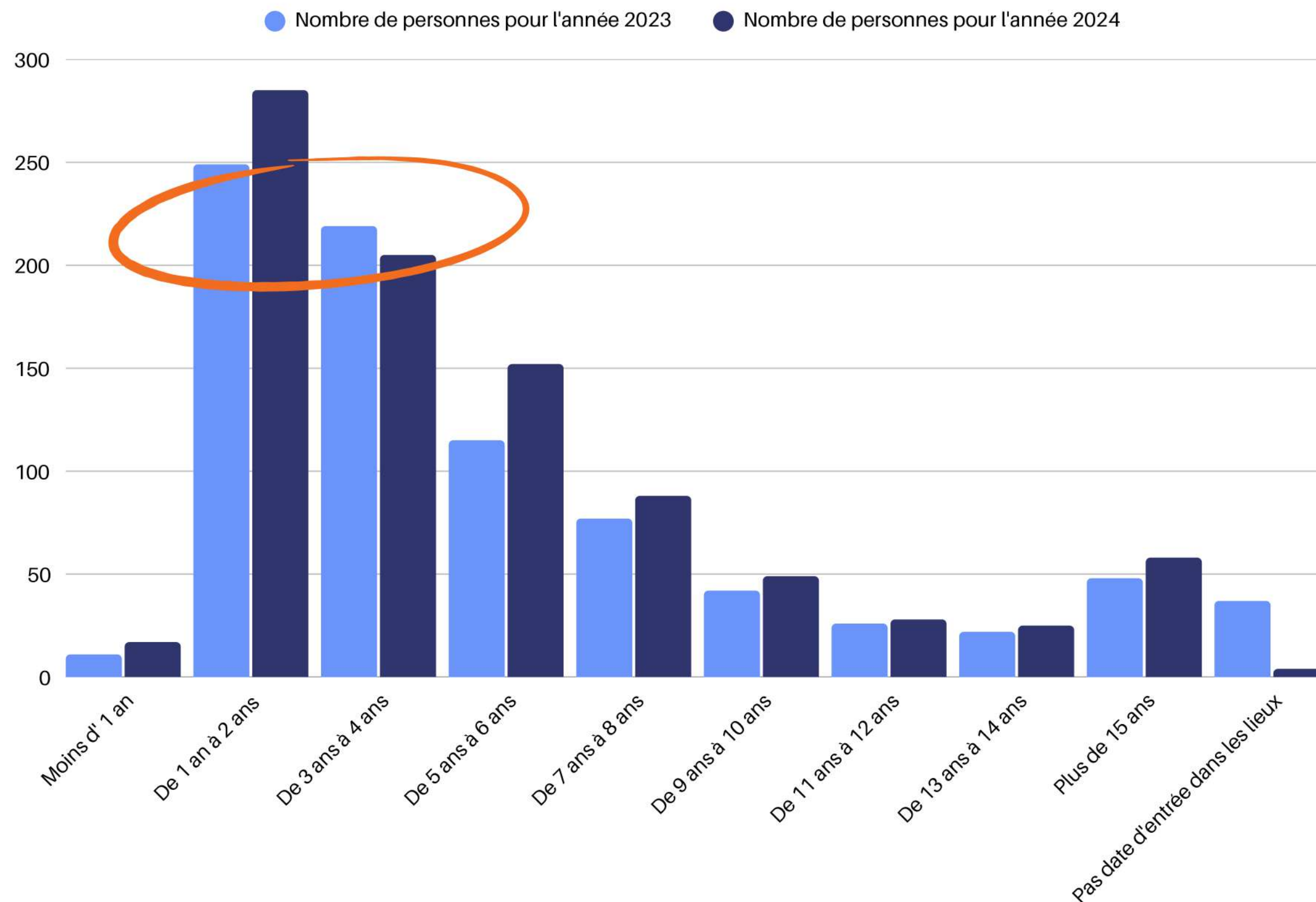
# 01. PRÉVENTION DES EXPULSIONS

Profil des ménages en assignation : Genre



# 01. PRÉVENTION DES EXPULSIONS

Profil des ménages en assignation : Délai d'occupation du logement avant assignation



Occupation entre 1  
et 4 ans avant  
assignation



# 01. PRÉVENTION DES EXPULSIONS

Budget Equipe dédiée 2024

Activité comptabilisée sur 4 mois d'activité de l'enquêteur logement.

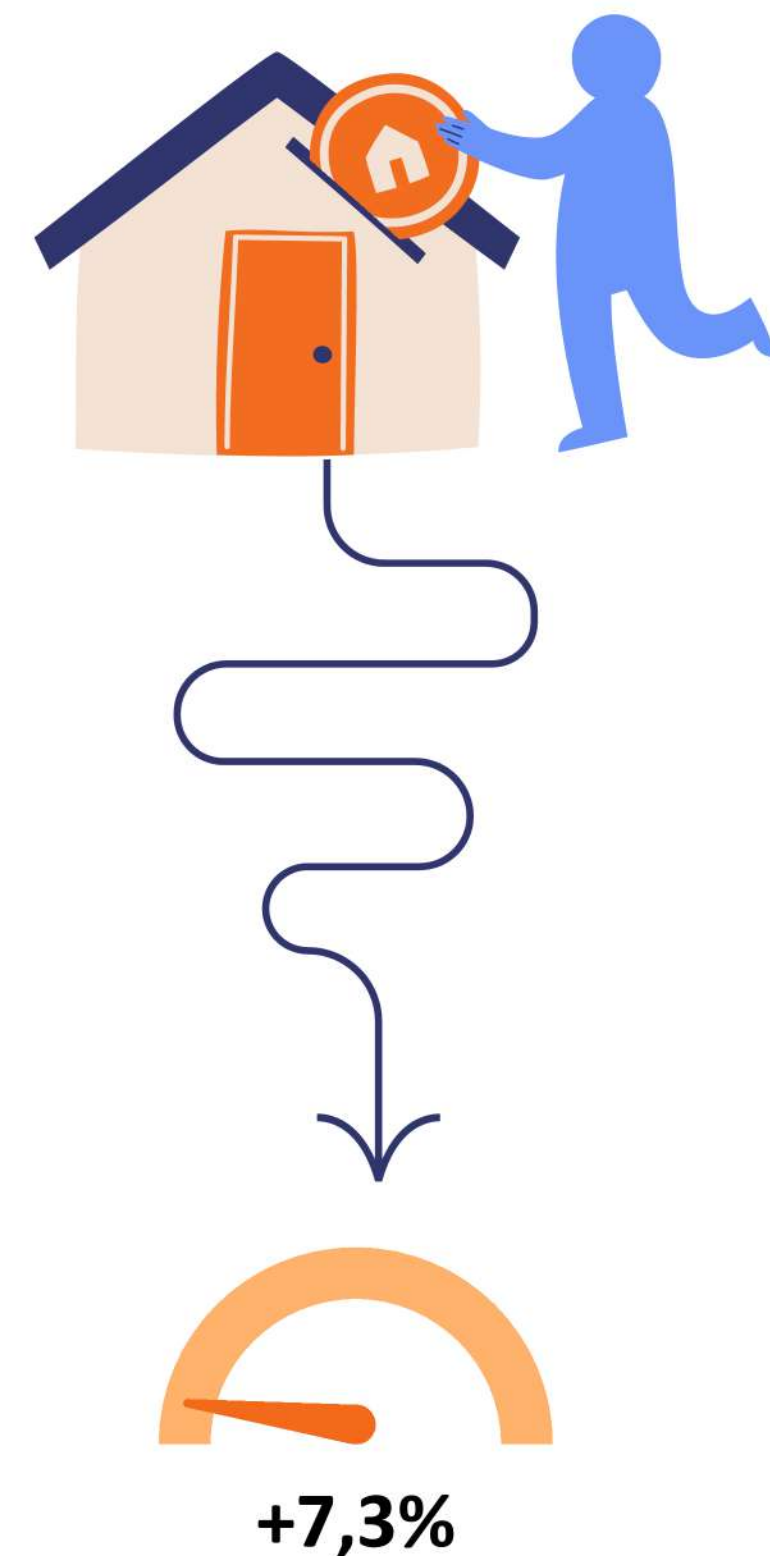
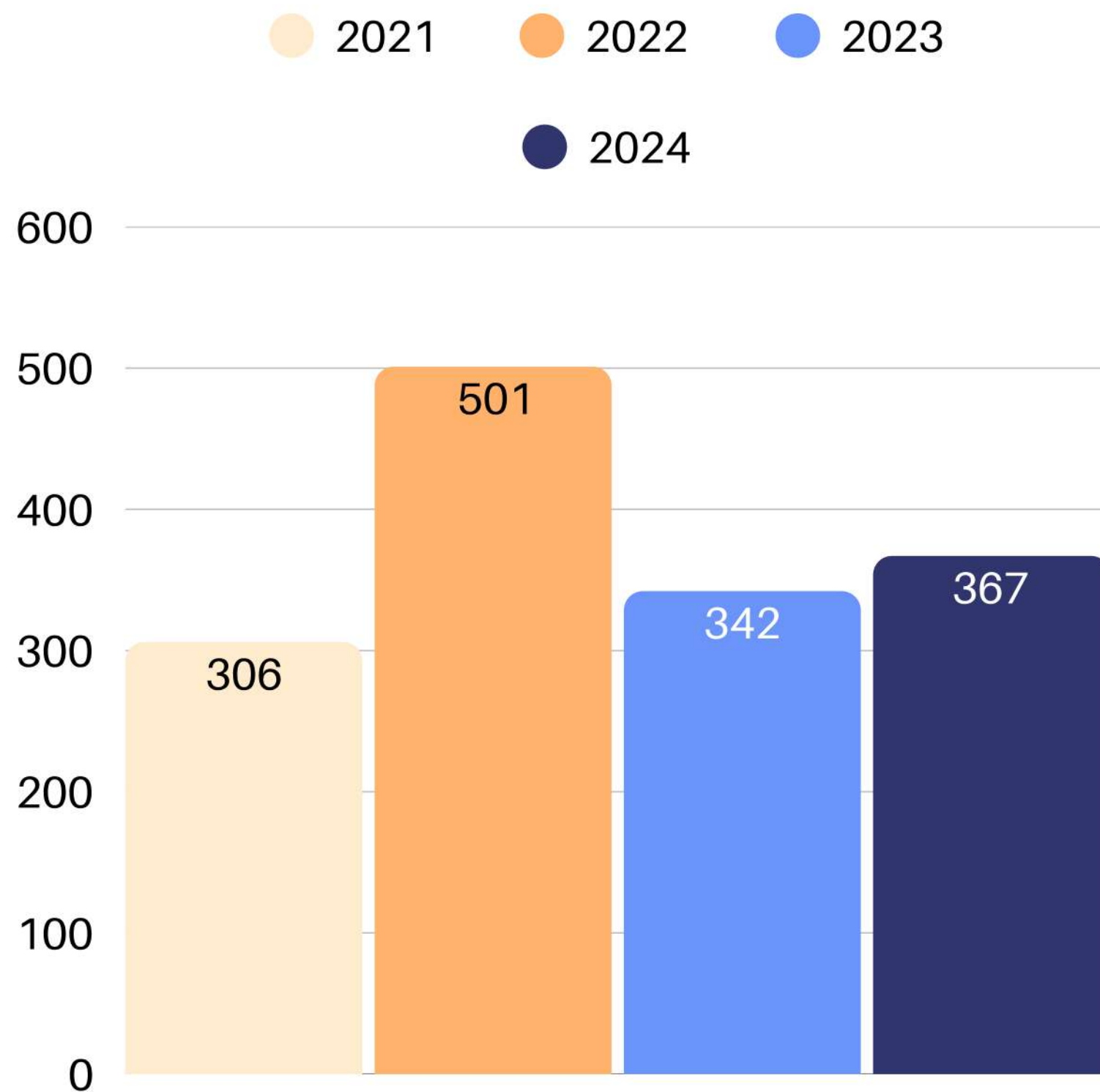
Année 2024 : 36 500€  
dont 16 602 € abondement bailleurs  
dont 19 200€ abondement CAF

Activité d'Avril à décembre 2024, répercutée sur les travailleurs sociaux en territoire



# 02.DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT

## Accompagnement Social Lié au Logement - ASLL



# 02.DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT / Baux Glissants



ABRI	2022	2023	2024
Mesure en cours	14	0	2
Attente captation logement	1	0	1
Fin de mesure	4	0	0
Demandes refusées	1	1	1
Demandes annulées	3	0	0



HABITAT & Humanisme	2022	2023	2024
Mesure en cours	4	4	3
Attente captation logement	0	2	1
Fin de mesure	1	0	1
Demandes refusées	0	1	10
Demandes annulées	3	2	2



# 02.DISPOSITIFS D'ACCOMPAGNEMENT

Gestion Locative Adaptée - GLA



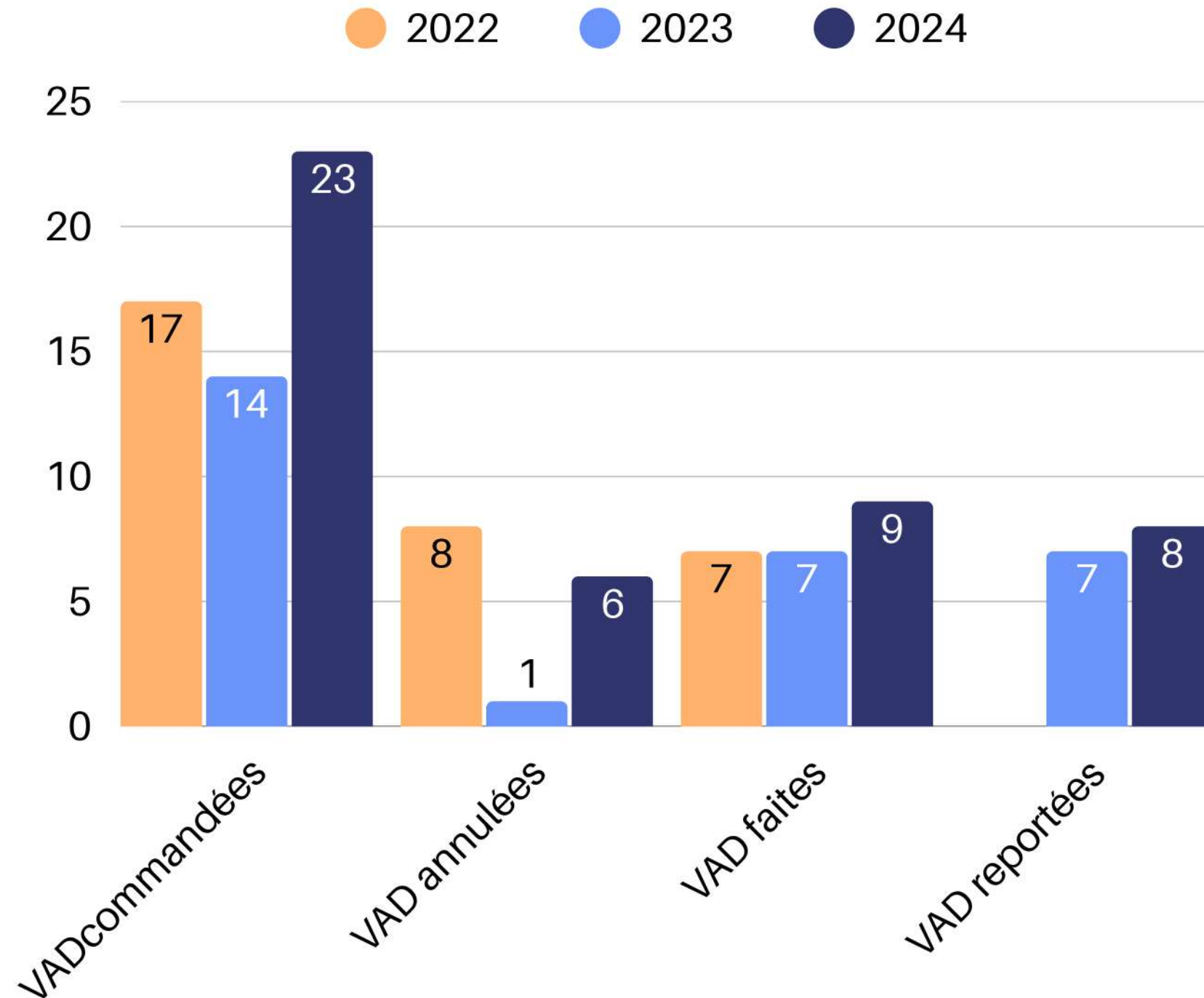
AIS Soliha	2024
Logement captés	13
Logements attribués	13
Nbre de candidats proposés par le CD	12
Nbre de candidats CD retenus	3



- ✓ Logement captés sur le parc privé
- ✓ Accompagnement social
- ✓ Accompagnement social pendant toute la durée du bail
- ✓ Travail de réorientation avec le prescripteur si la candidature ne correspond pas au dispositif

# 03. ECOCITOYENNETÉ

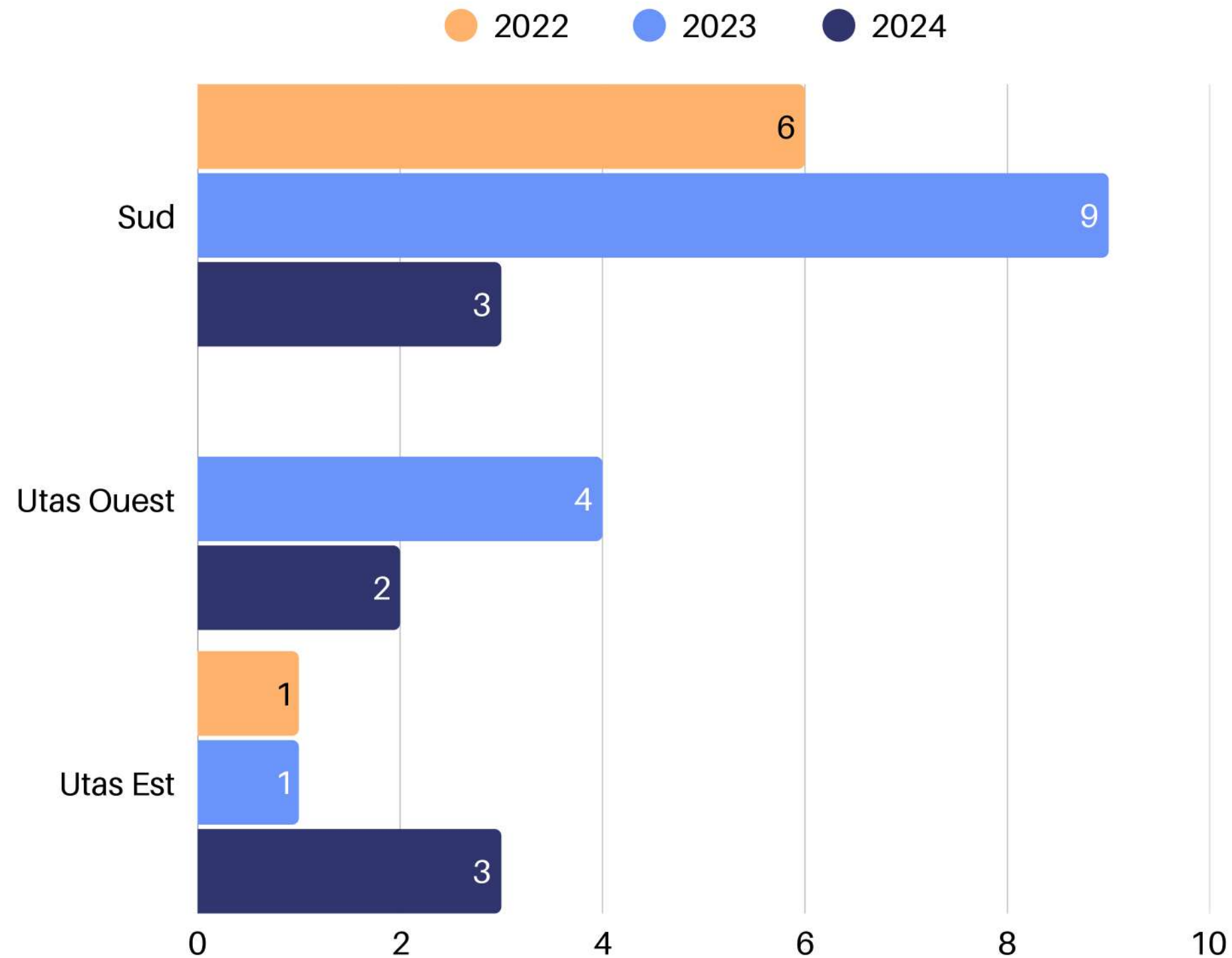
## Visites à domicile - Evolution



- ✓ Analyse des habitudes de consommation
- ✓ Mesure des consommations et des débits d'eau
- ✓ Analyse du bâti
- ✓ Echanges avec la famille sur les gestes à adopter

# 03.ECOCITOYENNETÉ

## Visites à domicile - Répartition VAD par UTAS

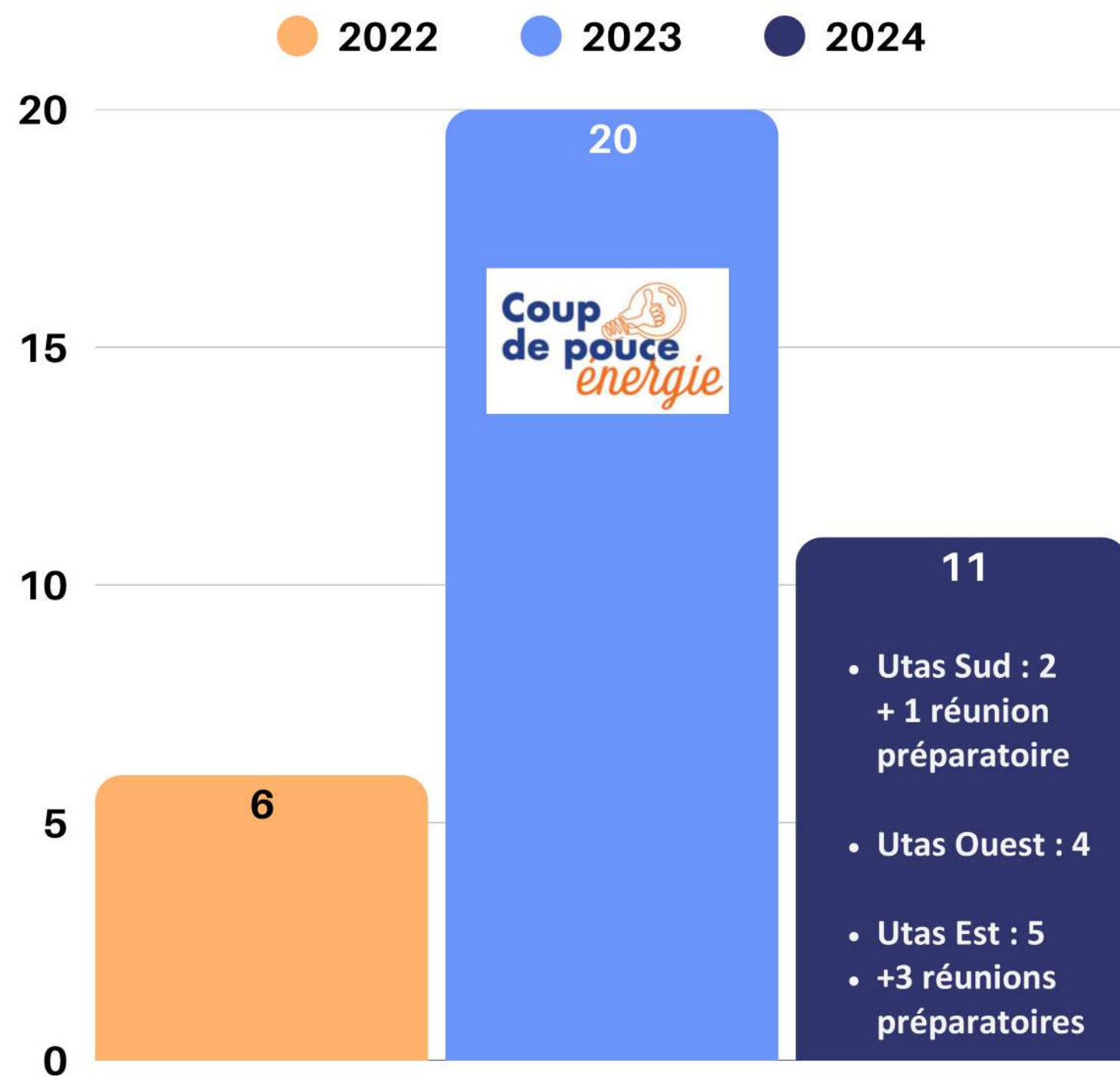


- ✓ 624€ d'économies réalisables en moyenne  
=> Soit 39% de la facture hors chauffage
- ✓ Un potentiel de 4993€ sur la totalité des logements visités
- ✓ 13 personnes sensibilisées



# 03. ECOCITOYENNETÉ

## Les ateliers

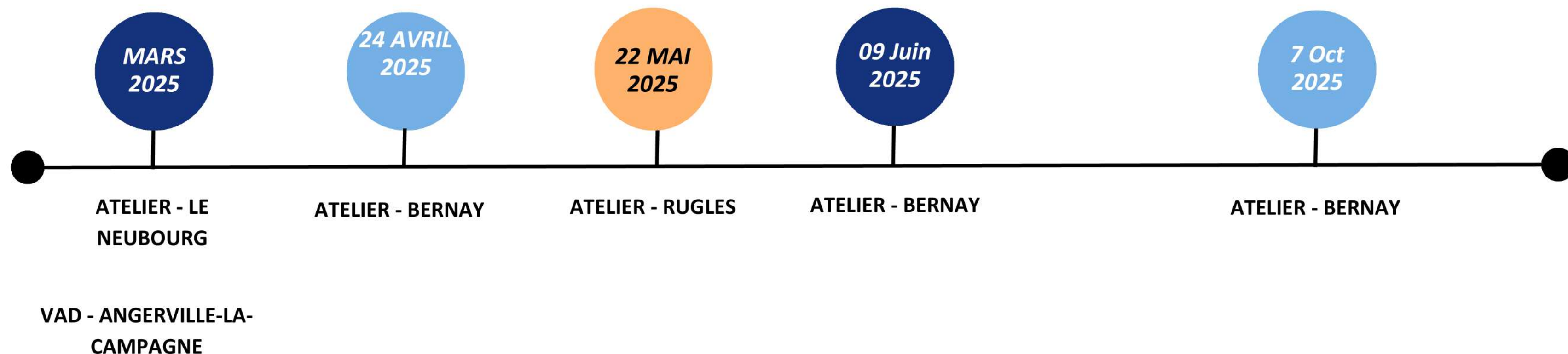


✓ Apporter des informations neutres, adaptées aux besoins des participants

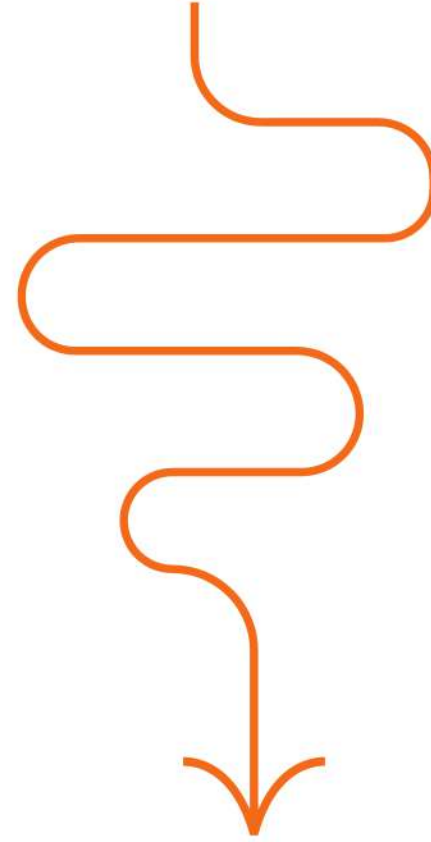
✓ Le public peut découvrir différents ateliers ludiques permettant de mieux comprendre ses consommations d'eau et d'énergie.

# 03.ECOCITOYENNETÉ

LES ÉVÈNEMENTS À VENIR ...



FORMATIONS EN COURS DE PROGRAMMATION POUR LES PROFESSIONNELS



**MERCI !**

